

# COMUNE di FARA NOVARESE

Provincia di Novara

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 5

**OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI, DETERMINAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E VALORE VENALE AREE FABBRICABILI.**

L'anno **2011**, addì **ventitre** del mese di **marzo** alle ore **18,45** nella sala riservata per le riunioni, regolarmente convocato, si è riunito in sessione ordinaria, prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Al momento della deliberazione in oggetto, viene accertata, come dal seguente prospetto, la presenza in aula dei Consiglieri:

|                              | presenti | assenti |
|------------------------------|----------|---------|
| 1) RUSCA Renzo – Sindaco     | X        | -       |
| 2) BALDONI Guendalina        | X        | -       |
| 3) MOSSETTI Icadio           | X        | -       |
| 4) BERTAZZO Stefano          | X        | -       |
| 5) MAZZONE Maura             | X        | -       |
| 6) SIGNORE Fabio Antonio     | X        | -       |
| 7) ANNOVAZZI Maria Teresa    | -        | X       |
| 8) CAVALLINI Massimiliano    | X        | -       |
| 9) CONTINI Aldo              | X        | -       |
| 10) CAVALLINI Daniela        | X        | -       |
| 11) DESSILANI Aldo Pietro    | -        | X       |
| 12) BACCALARO Rosa           | X        | -       |
| 13) VOLPI SPAGNOLINI Teresia | X        | -       |
| Totale                       | 11       | 2       |

Assente giustificato risulta il Sig: -----

Partecipa alla seduta il Segretario comunale, Dott. Francesco Lella, ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera A) del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, il Sig. Rusca Renzo, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

C.C. n. 5 del 23.03.2011

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI, DETERMINAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E VALORE VENALE AREE FABBRICABILI.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il decreto legislativo n. 504 del 30.12.92 recante disposizioni per il riordino della Finanza degli Enti territoriali a norma dell'art. 4 della legge 23.10.92 n. 421;

VISTO il capo I del decreto che istituisce a decorrere dall'anno 1993 l'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) e ne disciplina l'applicazione;

ATTESO che la normativa ICI è stata successivamente integrata con l'art. 4 comma 1 del D.L. 08.08.96 n. 437 convertito nella legge 24.10.96 n. 556, l'art. 3 commi 53-59 della legge 662/96 e l'art. 58 del D.Lgs.15.12.97 n. 446 e dall'art. 30 commi 11 - 12 - 13 della legge n. 488 del 23.12.99, nonché con gli artt. 18-19 della legge 388 del 23.12.2000;

VISTA la legge 27/12/2006, n. 296, articolo unico, comma 156 (Finanziaria 2007) che dispone la competenza del consiglio comunale per l'approvazione delle aliquote d'imposta ICI;

ATTESO che l'art. 53 c. 16 della legge 388/00 dispone che il termine per deliberare le tariffe e le aliquote d'imposta per i tributi e per i servizi locali è stabilito entro la data di approvazione del bilancio di previsione;

RILEVATO che ai sensi del richiamato art. 6 del D. Lgs. 504/92 così come sostituito dall'art. 3 comma 53 della L. 662/96 in caso di non adozione della deliberazione di fissazione dell'aliquota entro il termine prefissato, trova applicazione l'aliquota del 4 per mille;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 17/12/2010, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 300, che stabilisce che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011 di province, comuni, unioni di comuni e comunità montane è differito al 31.03.2011;

DATO ATTO che con G.C. n. 10 del 31.01.01 venivano determinate per l'anno 2001 le aliquote dell'imposta comunale sugli immobili nella misura del 5,5 e nella misura del 5 per mille per unità immobiliari adibite ad abitazione principale, mentre la detrazione dell'imposta per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo in £. 250.000 e che le stesse sono state confermate per l'anno 2002 con deliberazione di G.C. n. 6 in data 20.02.2002, mentre per l'anno 2003, con deliberazione di G.C. n. 6 in data 29.01.2003, è stata confermata l'aliquota ordinaria dell'ICI nella misura del 5,5 per mille ed è stata determinata nella misura ridotta del 4 per mille per le abitazioni principali e fissata la detrazione per unità adibite ad abitazione principale in € 129,11;

ATTESO che con deliberazione di G.C. n. 6 del 25.02.2004, per l'anno 2004 e con G.C. n. 3 del 26.01.2005, per l'anno 2005, le aliquote sono state confermate nelle misure stabilite con deliberazione di G.C. n. 6 in data 29.01.2003, per l'anno 2006 le aliquote e la

detrazione sono state confermate con G.C. n. 16 del 22.03.2006, per l'anno 2007 le aliquote e la detrazione sono state confermate con C. C. n. 4 del 06.02.2007, per l'anno 2008 le aliquote e la detrazione sono state confermate con C.C. n. 9 del 27.03.2008, per l'anno 2009 le aliquote e la detrazione sono state confermate con C.C. n. 8 del 19.03.2009 e per l'anno 2010 le aliquote e la detrazione sono state confermate con C.C. n. 2 del 13.04.2010;

VISTO il Decreto Legge del 27 maggio 2008 n. 93, che con decorrenza dall'anno 2008 esclude dall'imposta comunale l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze del soggetto passivo, nonché quelle ad esse assimilate dal Comune con regolamento vigente, ad eccezione delle unità immobiliari ricadenti nelle categorie catastali A/1 (abitazioni signorili), A/8 (ville) e A/9 (castelli);

VISTO l'art. 1, comma 7 della Legge n. 126 del 24.07.2008 che sospende il potere degli enti locali di deliberare aumenti dei tributi, delle addizionali, delle aliquote ovvero delle maggiorazioni di aliquote di tributi a essi attribuiti con legge dello Stato, fino alla definizione dei contenuti del nuovo patto di stabilità interno, in funzione dell'attuazione del federalismo fiscale;

RICORDATO inoltre che con deliberazione di G.C. n. 11 del 23.02.2011 sono stati determinati i valori venali delle aree fabbricabili, per zone omogenee, con il seguente criterio:

|                                                                                                                                                                                                                     |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Aree residenziali di completamento.<br>(comprese le aree derivanti da demolizioni di fabbricati ed utilizzate per interventi di recupero ai sensi dell'art. 31, comma 1, lettere c), d) ed e) della legge 457/1978) | € 50,00 mq |
| Aree residenziali di Completamento soggette a Piano Esecutivo.                                                                                                                                                      | € 35,00 mq |
| Aree Residenziali di Nuovo Impianto sottoposte a Piano di Zona                                                                                                                                                      | € 30,00 mq |
| Aree Artigianali, Industriali, Commerciali, Terziarie e Ricettive.                                                                                                                                                  | € 20,00 mq |
| Aree Produttive soggette a Piano Esecutivo.                                                                                                                                                                         | € 15,00 mq |
| Aree soggette a Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.)                                                                                                                                                          | € 10,00 mq |
| Aree per Attrezzature Private per lo Sport ed il Tempo Libero                                                                                                                                                       | € 10,00 mq |

ed è stato equiparato il valore delle aree derivanti da demolizioni di fabbricati utilizzate per interventi di recupero ai sensi dell'art. 31, comma 1, lettere c), d) ed e) della legge 457/1978 al valore delle aree residenziali di completamento;

PRESO atto della aliquota di gettito ICI spettante al Comune per l'anno 2010 e pagato dai contribuenti alla scadenza del 30 giugno scorso e fatte le debite proiezioni e stime per il gettito 2011;

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 149 comma 7 del D. Lgs. 267/2000, le entrate fiscali finanziano i servizi pubblici ritenuti necessari per lo sviluppo della comunità e che si conferma l'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2011 con aliquota ordinaria nella misura del 5,5 per mille e per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo l'aliquota nella misura del 4 per mille e la detrazione di € 129,11, garantendo in ogni caso il pareggio economico e finanziario;

VISTA la Circolare 16 aprile 2003, n. 3/DPF relativa alle modalità di pubblicazione delle deliberazioni di approvazione delle aliquote;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000, è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato;

RILEVATO che non vi sono interventi;

CON voti unanimi favorevoli, resi nei modi e nelle forme di legge dai Consiglieri presenti e votanti

## D E L I B E R A

1) Di confermare per l'anno 2011 l'aliquota ordinaria dell'imposta comunale sugli immobili (ICI) che sarà applicata in questo Comune, nella misura del 5,5 per mille;

2) Di confermare per l'anno 2011 l'aliquota ICI sulle unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo nella misura del 4 per mille, esenzione prima casa: per effetto delle nuove norme emanate con il Decreto Legge del 27 maggio n. 93, dal 2008 è esonerata dal pagamento dell'imposta l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e pertinenze. Fanno eccezione le unità immobiliari accatastate nelle categorie A1 (abitazioni signorili), A8 (ville) e A9, che continueranno a pagare l'ICI sulla base dell'aliquota e delle detrazioni previste;

3) Di confermare la detrazione dall'imposta per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo in € 129,11;

4) Di dare atto che con deliberazione G.C. n. 11 del 23.02.2011 il valore venale delle aree fabbricabili, per zone omogenee, è variato e che risulta essere il seguente:

|                                                                                                                                                                                                                     |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Aree residenziali di completamento.<br>(comprese le aree derivanti da demolizioni di fabbricati ed utilizzate per interventi di recupero ai sensi dell'art. 31, comma 1, lettere c), d) ed e) della legge 457/1978) | € 50,00 mq |
| Aree residenziali di Completamento soggette a Piano Esecutivo.                                                                                                                                                      | € 35,00 mq |
| Aree Residenziali di Nuovo Impianto sottoposte a Piano di Zona                                                                                                                                                      | € 30,00 mq |
| Aree Artigianali, Industriali, Commerciali, Terziarie e Ricettive.                                                                                                                                                  | € 20,00 mq |
| Aree Produttive soggette a Piano Esecutivo.                                                                                                                                                                         | € 15,00 mq |
| Aree soggette a Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.)                                                                                                                                                          | € 10,00 mq |
| Aree per Attrezzature Private per lo Sport ed il Tempo Libero                                                                                                                                                       | € 10,00 mq |

5) Di dare atto che viene equiparato il valore delle aree derivanti da demolizioni di fabbricati utilizzate per interventi di recupero ai sensi dell'art. 31, comma 1, lettere c), d) ed e) della legge 457/1978 al valore delle aree residenziali di completamento;

6) Di stimare in base alle proiezioni ricavate dal gettito dell'imposta pagata dai contribuenti alla data del 30.06.2010, il gettito complessivo dell'imposta per l'anno 2011 in € 230.000,00;

SUCCESSIVAMENTE, con voti unanimi favorevoli, resi nei modi e nelle forme di legge dai Consiglieri presenti e votanti

## DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 267/2000.



**COMUNE DI FARA NOVARESE**  
PROVINCIA DI NOVARA

**Piazza Libertà, 16 - C.F. - P. IVA 00429030034**  
tel. 0321.829261-829520 fax 0321.819128  
e-mail: [segreteria@comune.faranovarese.no.it](mailto:segreteria@comune.faranovarese.no.it)

---

## **Proposta di deliberazione di**

### **CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI, DETERMINAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E VALORE VENALE AREE FABBRICABILI.**

**Seduta del: 23/03/2011**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

- VISTA la proposta di deliberazione in oggetto;
- VISTO il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- VISTO l'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- VISTO il decreto del Presidente dell'Unione Novarese 2000 del 03.08.2009 di nomina a Responsabile del Servizio interessato

#### **ESPRIME**

**Parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione suindicata.

Fara Novarese, 23/03/2011

Il Responsabile del Servizio finanziario  
Franca Volpi Spagnolini  
*Firmato*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to *Renzo Rusca*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to *dott. Francesco Lella*

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

lì 14/04/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to *dott. Francesco Lella*

---

#### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (*art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000*).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to *dott. Francesco Lella*

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

lì 14/04/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to *dott. Francesco Lella*

---