

COMUNE DI FARA NOVARESE

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 9

Oggetto: **VERIFICA DELLA QUALITA' E QUANTITA' DELLE AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/1962, N. 865/1978 DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E IN DIRITTO DI PROPRIETA' E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE.**

L'anno **duemilaundici** addì **ventitre** del mese di **febbraio** alle ore **18.30** nella sala riunioni presso la sede comunale, regolarmente adunata a norma dello Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Fatto l'appello, risultano:

		Presenti	Assenti
1	RUSCA RENZO	Sindaco	X -
2	ANNOVAZZI MARIA TERESA	Vicesindaco	X -
3	CAVALLINI MASSIMILIANO	Assessore	X -
4	BERTAZZO STEFANO	Assessore	X -
5	MOSSETTI ICADIO	Assessore	X -
	Totale n.	5	-

Partecipa alla riunione il Segretario comunale, Dott. Francesco Lella, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti, il Sig. Renzo Rusca, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

G.C. n. 9 del 23.02.2011

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUALITA' E QUANTITA' DELLE AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/1962, N. 865/1971 E N. 457/1978 DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E IN DIRITTO DI PROPRIETA' E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune deve adottare annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, apposita deliberazione con la quale si provvede a verificare la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 05 agosto 1978 n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

Atteso che con la medesima deliberazione devono essere stabiliti i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Rilevato che questo Comune non intende procedere, nel corso del corrente anno, alla cessione in diritto di superficie o in diritto di proprietà di aree ricomprese nel perimetro del comparto urbanistico sottoposto a P.I.P., né in quello sottoposto a P.E.E.P, da destinare ad attività produttive o a residenza;

Richiesti i pareri ed attestazioni di cui all'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs. 18 agosto 2000

PROPONE

1. Di stabilire che questo Comune non intende procedere, nel corso del corrente anno, alla cessione in diritto di superficie o in diritto di proprietà di aree ricomprese nel perimetro del comparto urbanistico sottoposto a P.I.P., né in quello sottoposto a P.E.E.P, da destinare ad attività produttive o a residenza.

2. Di dichiarare, infine, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D. lgs 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(art.49, D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267)

Il Responsabile del Servizio Tecnico esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 23.02.2011 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D. LGS. 267/2000.

Lì 23/02/2011

Il Responsabile del Servizio
Arch. Giampietro Depaoli
Firmato

GIUNTA COMUNALE

VISTA la suestesa proposta di deliberazione ed il conseguente parere favorevole rilasciato dal competente responsabile di servizio;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione così come dianzi formulata.

Successivamente, con distinta votazione, con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto delibera di dichiarare la suestesa deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, u.c. del T.U.E.L. – D. Lgs n. 267/2000, sussistendo motivi di urgenza

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to *Renzo Rusca*

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to *dott. Francesco Lella*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

li 01/03/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to *dott. Francesco Lella*

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (*art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000*).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to *dott. Francesco Lella*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

li 01/03/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to *dott. Francesco Lella*
