

COMUNE DI FARA NOVARESE
Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 11

Oggetto: **DETERMINAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI I.C.I. ANNO 2011.**

L'anno **duemilaundici** addì **ventitre** del mese di **febbraio** alle ore **18.30** nella sala riunioni presso la sede comunale, regolarmente adunata a norma dello Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Fatto l'appello, risultano:

		Presenti	Assenti
1	RUSCA RENZO Sindaco	X	-
2	ANNOVAZZI MARIA TERESA Vicesindaco	X	-
3	CAVALLINI MASSIMILIANO Assessore	X	-
4	BERTAZZO STEFANO Assessore	X	-
5	MOSSETTI ICADIO Assessore	X	-
	Totale n.	5	-

Partecipa alla riunione il Segretario comunale, Dott. Francesco Lella, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti, il Sig. Renzo Rusca, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

G.C. N. 11 del 23/02/2011

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI I.C.I. – ANNO 2011.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che il Decreto Legislativo n. 504/92, istitutivo dell'imposta comunale sugli immobili, ha stabilito che il presupposto dell'imposta medesima è il possesso di fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli; che, la base imponibile per i fabbricati ed i terreni agricoli è stabilita dall'art. 5 – commi 1-2-3-7 del D.Lgs. n. 504/92, mentre per le aree fabbricabili il comma 5 del medesimo articolo considera "il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Tenuto conto, altresì, che l'art. 59 del Decreto Legislativo 15/12/1997, n. 446, - lett.G, ha stabilito che nell'esercizio della potestà regolamentare in materia di imposta comunale sugli immobili i Comuni possono "determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili" al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune, qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

Considerate le disposizioni sancite in materia da questo Comune e contenute nel Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 18/4/2006 e successivamente modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 12 del 30/03/2007;

Visto in particolare l'art. 13, il quale testualmente recita "La Giunta Comunale determina annualmente, per zone territoriali omogenee, il valore medio venale in comune commercio delle aree fabbricabili. La delibera ha effetto fino alla sua revoca, modificazione o integrazione";

Richiamata la deliberazione G.C. n. 14 del 14/02/2001, con la quale si determinavano per l'anno 2001 i valori delle aree edificabili ai fini ICI, successivamente modificati con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 10 del 28 febbraio 2002 e n. 5 del 26 febbraio 2003, ed in seguito confermati fino all'anno 2010;

Ritenuto che tali valori non siano più adeguatamente commisurati agli effettivi valori di mercato, e che necessitino pertanto di un aggiornamento;

Preso atto della relazione tecnica redatta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Unione Novarese 2000 dalla quale si evince che il valore di mercato delle aree edificabili per l'anno 2011 ha subito variazioni percentuali molto consistenti rispetto ai valori precedentemente determinati;

Ritenuto di stabilire per l'anno 2011 i valori delle aree edificabili così come determinato nel seguito;

Ritenuto altresì di consentire ai soggetti interessati, in presenza di condizioni atte a limitare il valore venale di mercato delle aree di proprietà al di sotto del minimo fiscale previsto con il presente atto, la facoltà di richiedere all'Ente di provvedere alla redazione di specifica perizia di stima asseverata, con costi a carico del richiedente;

Visto il D.Lgs. 504/1992 e s.m.i.;

Richiesti i pareri ed attestazioni di cui agli artt. 49, comma 1, e 153, comma 5, del T.U.E.L. D.Lgs. 18 agosto 2000

PROPONE

1. Di stabilire per l'anno 2011, e per le motivazioni di cui in premessa, il valore delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'I.C.I., come segue:

Aree Residenziali di Completamento (comprese le aree derivanti da demolizione di fabbricati ed utilizzate per interventi di recupero ai sensi dell'art. 31, commi 1, lettere c), d) ed e) della L. 457/1978)	50,00
Aree Residenziali di Completamento soggette a Piano Esecutivo	35,00
Aree Residenziali di Nuovo Impianto sottoposte a Piano di Zona	30,00
Aree Artigianali, Industriali, Commerciali, Terziarie e Ricettive	20,00
Aree Produttive soggette a Piano Esecutivo	15,00
Aree soggette a Piano per Insediamenti produttivi (P.I.P.)	10,00
Aree per Attrezzature Private per lo Sport ed il Tempo Libero	10,00

2. Di consentire la facoltà di richiedere perizia di stima asseverata, come meglio descritto in premessa.

PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(art.49, D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267)

Il Responsabile del Servizio Opere Pubbliche esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 23.02.2011 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D. LGS. 267/2000.

Lì 23/02/2011

Il Responsabile del Servizio
Arch. Giampietro Depaoli
Firmato

PARERE EPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(art.49, D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267)

Il Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 23.02.2011 ai sensi del comma 1° dell'art. 49 e del comma 5 dell'art. 153 del D. LGS. 267/2000.

Lì 23/02/2011

Il Responsabile Servizio Finanziario
Franca Volpi Spagnolini
Firmato

GIUNTA COMUNALE

VISTA la suestesa proposta di deliberazione ed i conseguenti pareri favorevoli rilasciati dai competenti responsabili di servizio;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione così come dianzi formulata.

.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to *Renzo Rusca*

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to *dott. Francesco Lella*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

li 01/03/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to *dott. Francesco Lella*

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (*art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000*).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to *dott. Francesco Lella*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

li 01/03/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to *dott. Francesco Lella*
