

# COMUNE di FARA NOVARESE

Provincia di Novara

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 11

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO QUOTE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE COMMISURATE ALL'INCIDENZA DELLE SPESE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA.**

L'anno 2011, addì ventotto del mese di aprile alle ore 21,15 nella sala riservata per le riunioni, regolarmente convocato, si è riunito in sessione ordinaria, prima convocazione il Consiglio Comunale.

Al momento della deliberazione in oggetto, viene accertata, come dal seguente prospetto, la presenza in aula dei Consiglieri:

	presenti	assenti
1) RUSCA Renzo – Sindaco	X	-
2) BALDONI Guendalina	X	-
3) MOSSETTI Icadio	X	-
4) BERTAZZO Stefano	X	-
5) MAZZONE Maura	X	-
6) SIGNORE Fabio Antonio	-	X
7) ANNOVAZZI Maria Teresa	X	-
8) CAVALLINI Massimiliano	X	-
9) CONTINI Aldo	X	-
10) CAVALLINI Daniela	X	-
11) DESSILANI Aldo Pietro	X	-
12) BACCALARO Rosa	X	-
13) VOLPI SPAGNOLINI Teresia	X	-
Totale	12	1

Assente giustificato risulta il Sig: -----

Partecipa alla seduta il Segretario comunale, Dott. Francesco Lella, ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera A) del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, il Sig. Rusca Renzo, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

C.C. n. 11 del 28.04.2011

OGGETTO: AGGIORNAMENTO QUOTE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE COMMISURATE ALL'INCIDENZA DELLE SPESE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITO il Sindaco, il quale invita il Segretario comunale a relazionare innanzi al Consiglio in ordine agli elementi normativi sottesi alla questione in argomento e, successivamente, fa notare che la mancanza di adeguamenti nel corso degli anni precedenti ha costretto la presente Amministrazione ad incrementare in misura importante gli oneri;

SENTITA la conseguente discussione sulle valutazioni di opportunità che possono essere poste a sostegno della decisione di aumentare o meno gli oneri di urbanizzazione;

RILEVATO che non vi sono ulteriori interventi;

PREMESSO che l'art. 16, comma 6 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. prevede che i Comuni provvedano ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, ogni cinque anni;

PREMESSO, altresì, che ai sensi della predetta norma, il costo di costruzione viene adeguato autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), adottando come parametro di aggiornamento l'ultima variazione dei predetti indici disponibile;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 23/12/1999, con la quale si è provveduto alla revisione dei costi relativi all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ad esclusione delle aree per attrezzature private per lo sport e il tempo libero;

RICHIAMATA, inoltre, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 in data 11/04/2000, con la quale sono state apportate ulteriori modifiche ed integrazioni alla suddetta deliberazione;

VISTE le tabelle ISTAT, riportanti i nuovi indici relativi ai costi di costruzione di un fabbricato residenziale e riscontrato che la variazione in percentuale di detti costi relativa al periodo compreso tra il Aprile 2000 e il Dicembre 2010, ultimo dato disponibile, è pari a + 36,00%;

CONSIDERATO il lungo periodo durante il quale non si è provveduto ad effettuare l'aggiornamento e valutato il difficile momento congiunturale, si ritiene opportuno proporre un aumento graduale, e prevedere un primo aggiornamento, corrispondente ad un incremento pari al 25,00% della tabella degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, di cui alla citata deliberazione della Consiglio Comunale n. 26 in data 11/04/2000, come calcolato nell'allegato "A" alla presente Deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

PRESA visione dell'allegato "A" che forma parte integrante e sostanziale al presente atto;

RITENUTO lo stesso meritevole d'approvazione dando atto che le tariffe contenute nell'allegato "A" saranno applicate alle richieste di Permessi di Costruire, Denunce di Inizio Attività e Segnalazioni Certificate di Inizio Attività Edilizia onerose presentate all'ufficio protocollo con decorrenza dalla data di esecutività della presente deliberazione;

RITENUTO, altresì, di stabilire che le norme generali di applicazione dei costi così determinati restano quelle di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 14/09/1977;

VISTO l'art. 49 del T.U.E.L. D. Lgs. 18 agosto 2000 e dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stata acquisita l'attestazione di regolarità tecnica resa dal Responsabile del Servizio Tecnico;

CON voti favorevoli n. 8, astenuti n. 4 (i Consiglieri Cavallini Daniela, Baccalaro Rosa, Dessilani Aldo Pietro e Volpi Spagnolini Teresia), contrari nessuno, resi nei modi e nelle forme di legge, dai Consiglieri presenti e votanti

#### DELIBERA

1) DI adeguare i costi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 in data 11/04/2000, nella misura di un incremento pari al 25,00%, e di prevedere periodici gradualisti aggiornamenti che consentano un allineamento agli effettivi incrementi dei costi certificati dall'Istat;

2) DI approvare la nuova tabella degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, allegata al presente atto sotto al lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale;

3) DI dare atto che le tariffe di cui alla tabella allegata saranno applicate alle richieste di Permessi di Costruire, Denunce di Inizio Attività e Segnalazioni Certificate di Inizio Attività edilizia onerose presentate all'ufficio protocollo con decorrenza dalla data di esecutività della presente deliberazione.

SUCCESSIVAMENTE, con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 3 (i Consiglieri Cavallini Daniela, Baccalaro Rosa e Dessilani Aldo Pietro), contrari nessuno, resi nei modi e nelle forme di legge dai Consiglieri presenti e votanti

#### D E L I B E R A

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 267/2000.



**COMUNE DI FARA NOVARESE**  
**PROVINCIA DI NOVARA**

Piazza Libertà, 16 - C.F. - P. IVA 00429030034  
tel. 0321.829261-829520 fax 0321.819128  
e-mail: [segreteria@comune.faranovarese.no.it](mailto:segreteria@comune.faranovarese.no.it)

---

## **Proposta di deliberazione di**

# **CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto: AGGIORNAMENTO QUOTE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE COMMISURATE ALL'INCIDENZA DELLE SPESE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA.**

**Seduta del: 28/04/2011**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

- VISTA la proposta di deliberazione in oggetto;
- VISTO il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- VISTO l'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- VISTO il decreto del presidente dell'Unione Novarese 2000 del 03.08.2009 di nomina a Responsabile del Servizio interessato

### **ESPRIME**

**Parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione suindicata.

Fara Novarese, 28/04/2011

Per il Responsabile del Servizio tecnico  
Arch. Giampietro Depaoli

Il Segretario comunale  
dott. Francesco Lella  
*Firmato*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to *Renzo Rusca*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to *dott. Francesco Lella*

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

lì 26/05/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to *dott. Francesco Lella*

---

#### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (*art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000*).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to *dott. Francesco Lella*

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

lì 26/05/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to *dott. Francesco Lella*

---