

COMUNE DI FARA NOVARESE

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 23

Oggetto: **AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, PREVISTO DALL'ART. 58 DEL D.L. 112 DEL 25/06/2008 CONVERTITO IN LEGGE 06/08/2008 N. 133.**

L'anno **duemilaquindici** addì **due** del mese di **luglio** alle ore **20.45** nella sala riunioni presso la sede comunale, regolarmente adunata a norma dello Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Fatto l'appello, risultano:

		Presenti	Assenti
1	PROLO ENNIO Sindaco	X	-
2	CAVALLINI DANIELA Vicesindaco	X	-
3	VOLPI SPAGNOLINI TERESIA Assessore	X	-
Totale n.		3	-

Partecipa alla riunione il Segretario comunale, Dott. Francesco Lella, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti, il Sig. Ennio Prolo, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

G.C. n. 23 del 02/07/2015

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, PREVISTO DALL'ART. 58 DEL D.L. 112 DEL 25/06/2008 CONVERTITO IN LEGGE 06/08/2008 N. 133.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che con il Decreto Legge n. 112 del 25/06/2008, convertito con Legge n. 133 del 06/08/2008, all'art. 58 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali", comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individui, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Visto altresì che il successivo comma 2 dello stesso articolo prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determini la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne disponga espressamente la destinazione urbanistica;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 30 maggio 2012 di approvazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari previsto dall'art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133;

Considerato che con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 17 settembre 2014 è stato approvato l'aggiornamento del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazione Immobiliari;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico dell'Unione Novarese 2000 ha effettuato la ricognizione del patrimonio del Comune di Fara Novarese, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, ed ha predisposto un ulteriore aggiornamento del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari che comporta le seguenti variazioni:

- esclusione di parte dei terreni agricoli dell'eredità Porzio Vernino, espropriati dalla Provincia di Novara per la realizzazione del 1° lotto della Variante della S.P. 299 al centro abitato di Fara Novarese;
- esclusione dell'edificio ex sede della Scuola primaria che non sarà più ceduto a titolo gratuito al Demanio per la realizzazione di una nuova Stazione dei Carabinieri, essendo venute meno le condizioni per la realizzazione di tale progetto;

Considerato altresì che attraverso le suddette alienazioni saranno finanziati i seguenti interventi:

- manutenzione straordinaria dell'immobile dell'ex scuola primaria
- riqualificazione tratti stradali vari;

Dato altresì atto che nelle scelte di dismissione si è tenuto conto, in coerenza con la strategia urbanistica degli strumenti di pianificazione e con le linee di sviluppo delineate da questa Amministrazione, del valore economico dei beni, delle possibili destinazioni finalizzate alla valorizzazione urbanistica, nonché del riordino territoriale e patrimoniale;

Viste le vigenti disposizioni di legge disciplinanti l'alienazione del patrimonio disponibile ed in particolare l'art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008 convertito in Legge 06/08/2008 n. 113;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dai Responsabili dei Servizi interessati;

PROPONE

Di aggiornare il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari previsto dall'art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per le finalità e con le destinazioni specificate in premessa e nelle schede descrittive degli immobili.

Di dare atto che il ricavato delle dismissioni sarà impiegato per la realizzazione di spese di investimento da prevedere nel bilancio relativo all'esercizio 2015, al fine di ridurre l'indebitamento generale del Comune.

Di dare mandato ai competenti Responsabili di servizio per l'assunzione degli atti amministrativi necessari al perseguimento del presente indirizzo.

Di dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. D. Lgs 267/2000 e s.m.i..

PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(art.49, D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267)

Il Responsabile del Servizio tecnico esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della deliberazione di Giunta comunale n. 23 del 02/07/2015 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D. LGS. 267/2000.

Lì, 02/07/2015

f.to Il Responsabile del Servizio
Arch. Giampietro Depaoli

PARERE EPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(art. 49, D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267)

Il Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della deliberazione di Giunta comunale n. 23 del 02/07/2015 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D. LGS. 267/2000.

Lì 02/07/2015

f.to Il Responsabile Servizio Finanziario
Franca Volpi Spagnolini

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suestesa proposta di deliberazione ed il conseguente parere favorevole rilasciato dal competente responsabile di servizio;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione così come dianzi formulata.

Successivamente, con distinta votazione, con voti unanimi favorevoli, resi nei modi e forme previsti dallo Statuto, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile la suesata deliberazione, ai sensi dell'art. 134, u.c. del T.U.E.L. – D. Lgs n. 267/2000, sussistendo motivi di urgenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to *Ennio Prolo*

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to *dott. Francesco Lella*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

lì 16/07/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to *dott. Francesco Lella*

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

X Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (*art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000*).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to *dott. Francesco Lella*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

lì 16/07/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to *dott. Francesco Lella*
