

COMUNE di FARA NOVARESE

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 26

OGGETTO: PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – VARIANTE PARZIALE N. 7 AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7, DELLA LEGGE REGIONALE 5 DICEMBRE 1977, N. 56 E S.M.I. - APPROVAZIONE.

L'anno **2011**, addì **ventotto** del mese di **novembre** alle ore **19,00** nella sala riservata per le riunioni, regolarmente convocato, si è riunito in sessione straordinaria, prima convocazione il Consiglio Comunale.

Al momento della deliberazione in oggetto, viene accertata, come dal seguente prospetto, la presenza in aula dei Consiglieri:

	presenti	assenti
1) RUSCA Renzo – Sindaco	X	-
2) BALDONI Guendalina	X	-
3) MOSSETTI Icadio	X	-
4) BERTAZZO Stefano	X	-
5) MAZZONE Maura	X	-
6) SIGNORE Fabio Antonio	X	-
7) ANNOVAZZI Maria Teresa	X	-
8) CAVALLINI Massimiliano	-	X
9) CONTINI Aldo	X	-
10) CAVALLINI Daniela	X	-
11) DESSILANI Aldo Pietro	-	X
12) BACCALARO Rosa	X	-
13) VOLPI SPAGNOLINI Teresia	X	-
Totale	11	2

Assente giustificato risulta il Sig: -----

Partecipa alla seduta il Segretario comunale, Dott. Francesco Lella, ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera A) del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, il Sig. Rusca Renzo, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

Oggetto: PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - VARIANTE PARZIALE N. 7 AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7, DELLA LEGGE REGIONALE 5 DICEMBRE 1977, N. 56 E S.M.I. - APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Previa richiesta del Sindaco al Consiglio se vi siano obiezioni ad anticipare la discussione degli ultimi punti all'Ordine del Giorno, a seguito della quale, non essendo stata espressa alcuna contrarietà, si procede alla modifica dell'ordine di discussione degli argomenti;

Sentito, pertanto, su invito del Sindaco, il Responsabile del Servizio tecnico, il quale descrive l'iter procedimentale ed il contenuto dei documenti in approvazione, con particolare riferimento alle osservazioni formulate dalla Provincia di Novara e da alcuni privati ed alle controdeduzioni alle medesime, riportate in apposito documento depositato agli atti e che sarà integralmente allegato;

Sentiti i seguenti interventi:

- il Consigliere Annovazzi Maria Teresa ritiene che sia accoglibile in indirizzo la proposta di inserire in futuro strumenti incentivanti del recupero degli immobili del centro storico; i Gruppi consiliari di minoranza aderiscono a detta considerazione; si da atto che, in ogni caso, nella presente sede non possono essere assunti provvedimenti al riguardo;
- i Consiglieri appartenenti ai Gruppi di minoranza chiedono alcuni chiarimenti sulle osservazioni formulate dai privati;

Rilevato che non vi sono ulteriori interventi, dopo specifica richiesta da parte del Segretario comunale, su istanza del Consigliere Contini, di rendere note eventuali parentele sino al quarto grado tra i Consiglieri comunali presenti ed i cittadini che hanno formulato osservazioni, richiesta cui non fanno seguito dichiarazioni di parentela;

Premesso che il Comune di Fara Novarese è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 23337 dell' 8 marzo 1993;

Visto che, successivamente all'approvazione, il P.R.G.C. ha subito le seguenti varianti strutturali:

- in data 28 novembre 1994, con deliberazione della Giunta Regionale n. 40-40619, è stata approvata la Variante n. 1;
- in data 17 maggio 1999, con deliberazione della Giunta Regionale n. 16-27346 è stato approvato il Piano per gli Insediamenti Produttivi con Variante contestuale al P.R.G.C. vigente;
- in data 26 settembre 2005, con deliberazioni della Giunta Regionale n. 33-896 e 33897 sono stati approvati rispettivamente il Piano Particolareggiato Esecutivo ed il Piano per l'Edilizia Economica e Popolare con la contestuale Variante al P.R.G.C. vigente;
- in data 10 settembre 2007, con deliberazione della Giunta Regionale n. 23 – 6823, è stata approvata la Variante n. 3 finalizzata al recepimento del tracciato della circonvallazione al centro abitato in conformità al progetto della Provincia di Novara;
- in data 30 aprile 2010, con deliberazione della Giunta Regionale n. 20 – 34, è stata approvata la Variante n. 2;

Richiamate inoltre le seguenti Varianti Parziali, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.:

- Variante Parziale n. 4, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 5 settembre 2007;
- Variante Parziale n. 5, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 10 aprile 2008;
- Variante Parziale n. 6, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 26 settembre 2008;

Considerato che, a seguito dell'approvazione della Variante Strutturale n. 2 al P.R.G.C. vigente avvenuta nel 2010, sono emerse alcune difficoltà di gestione del nuovo Strumento Urbanistico generale, con particolare riferimento all'attuazione di alcuni interventi nel centro storico, anche in virtù delle Varianti parziali nel frattempo approvate;

Ravvisata l'opportunità di procedere alla redazione di una Variante Parziale, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i., con le seguenti finalità:

- a) la verifica di compatibilità con il Piano Territoriale Provinciale attraverso l'adeguamento del P.R.G.C. alle previsioni sovraordinate relative al Centro Storico con la redazione del "Repertorio Comunale dei beni storici" di cui agli articoli 2,2 e 2,14 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.T.P., che individua gli edifici meritevoli di tutela con conseguente classificazione rispetto alle categorie di intervento contemplate dalla normativa di attuazione del Piano;
- b) il ripristino della destinazione pubblica dell'area dell'ex Scuola Primaria, attualmente a destinazione residenziale, al fine di poter attuare una riqualificazione funzionale della struttura e degli spazi aperti circostanti;
- c) la possibilità di intervento sul fabbricato già adibito a portineria del complesso oggi occupato dalla Clinica "I Cedri", in precarie condizioni di staticità", al fine di riordinare l'intero ambito, sia per migliorare l'accessibilità e la sicurezza dell'intersezione viabilistica, sia per la riqualificazione degli antichi giardini come spazi di possibile fruizione pubblica;
- d) l'adeguamento dei tipi di intervento consentiti su alcuni fabbricati rustici localizzati nel centro storico e non più utilizzati, al fine di consentirne il recupero, nel rispetto dei caratteri tipologici e formali tradizionali;

Visto pertanto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 20 luglio 2011, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la suddetta Variante Parziale n. 7 ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale 56/1977 e s.m.i. al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, redatta dall'Architetto Pierluigi Gamalero con studio in Romagnano Sesia, e costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa con stralci planimetrici delle aree oggetto di variante . Scala 1:1000 e 1:2000;
- Repertorio Comunale dei beni storici;
- Tav. 2 Azzonamento aree urbane – Vigente. Localizzazione aree in variante. Scala 1:2000;
- Tav. 2 Azzonamento aree urbane – Variante. Scala 1:2000;
- Tav. 4 Sviluppo di P.R.G.C. delle aree degli insediamenti di carattere ambientale e documentario – Vigente. Localizzazione aree in variante. Scala 1:1000;
- Tav. 4 Sviluppo di P.R.G.C. delle aree degli insediamenti di carattere ambientale e documentario – Variante. Scala 1:1000;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale 5/12/1977, n. 56 e s.m.i., la Variante in oggetto si configura come "Variante Parziale" al Piano Regolatore Generale, in quanto gli effetti da essa prodotti:

- hanno rilevanza limitata al solo territorio comunale, non modificano l'impianto strutturale del Piano e non incidono su vincoli nazionali, regionali e provinciali;
- non modificano le aree a servizi oltre il limite di 0,5 mq/ab;
- non modificano la capacità insediativa residenziale del P.R.G.C.;
- non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità delle attività produttive in misura superiore al 6%;

Dato altresì atto che la Variante parziale in oggetto risulta pienamente compatibile con gli strumenti di pianificazione a scala sovracomunale, nonché esclusa dal processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in quanto:

- non riguarda interventi soggetti a procedure di VIA;
- non prevede la realizzazione di nuovi volumi, se non ricadenti in contesti già edificati;
- non comporta variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente;
- non interessa aree vincolate ai sensi degli articoli 136, 142, e 157 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i., nonché ambiti sottoposti a misure di salvaguardia e protezione ambientale derivanti da specifici disposti normativi;

Atteso che, a norma dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale 5/12/1977, n. 56 e s.m.i.,:

1) la citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 20 luglio 2011 di adozione della Variante parziale n. 7 è stata:

- depositata in visione per trenta giorni consecutivi presso la Segreteria Comunale, e precisamente dal 13 settembre al 12 ottobre 2011,
- pubblicata, durante lo stesso periodo, all'Albo Pretorio del Comune,
- inviata, con nota prot. 2435 del 13 settembre 2011, alla Provincia di Novara per la verifica della compatibilità con i Piani ed i progetti sovracomunali approvati;

2) il deposito degli atti è stato reso noto mediante idoneo avviso pubblicato il 13 settembre 2011 e per tutto il periodo del deposito, rendendo noto, altresì, che chiunque ne avesse interesse, ivi compresi i soggetti portatori di interessi diffusi, avrebbe potuto presentare osservazioni e proposte dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, precisamente dal 27 settembre al 12 ottobre 2011;

Dato atto che, entro i termini sopraindicati, è pervenuta n. 1 osservazione alla Variante di cui trattasi, mentre un'altra osservazione è giunta oltre tali termini, in data 25 ottobre 2011, prot. 2790;

Vista la deliberazione della Giunta Provinciale n. 394 del 18 ottobre 2011 con la quale la Variante in esame è stata considerata compatibile con i Piani ed i progetti sovracomunali approvati, fatte salve alcune osservazioni formulate nell'istruttoria tecnica redatta dall'Ufficio Urbanistica e Piano Territoriale della Provincia di Novara;

Ritenuto pertanto di procedere all'esame delle osservazioni della Provincia di Novara, nonché di quelle pervenute sia entro che fuori i termini prescritti, e di votarle singolarmente, e quindi, sulla base del loro accoglimento o rigetto, procedere all'approvazione della Variante Parziale n. 7 al P.R.G.C. vigente;

Si procede quindi all'esame delle suddette osservazioni, riportate nell'apposita relazione allegata sotto la lettera A) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, con l'indicazione in calce a ciascuna della relativa proposta di controdeduzione, con il seguente esito della votazione:

- Parere di compatibilità espresso dalla Provincia di Novara con D.G.P. n. 394 del 18 ottobre 2011 fatte salve alcune osservazioni formulate nell'istruttoria tecnica:

CON voti unanimi favorevoli resi dai Consiglieri presenti e votanti nei modi e forme previste dallo Statuto

DELIBERA

- di accogliere parzialmente le osservazione formulate nel suddetto parere;

- Osservazione pervenuta in data 4 ottobre 2011, prot. 2615, da parte dei Signori Ferrari Luigino Angelo e Contini Claudia:

CON voti favorevoli n. 8, contrari nessuno, astenuti n. 3 (i Consiglieri Cavallini Daniela, Baccalaro Rosa e Volpi Spagnolini Teresia), resi dai Consiglieri presenti e votanti nei modi e forme previste dallo Statuto

DELIBERA

- di non accogliere l'osservazione;

- Osservazione pervenuta (fuori termini) in data 25 ottobre 2011, prot. 2790, da parte dei Signori Giordano Davide e Velatta Valeria:

CON voti unanimi favorevoli resi dai Consiglieri presenti e votanti nei modi e forme previste dallo Statuto

DELIBERA

- di ritenere l'osservazione non pertinente;

Vista ed esaminata quindi la Variante Parziale n. 7 al P.R.G.C. vigente redatta dall'Architetto Pierluigi Gamalero con studio in Romagnano Sesia, e costituita dai seguenti elaborati, modificati parzialmente rispetto a quelli adottati con deliberazione n. 19 del 20 luglio 2011 in virtù delle osservazioni pervenute:

- Relazione Illustrativa con stralci planimetrici delle aree oggetto di variante . Scala 1:1000 e 1:2000;
- Repertorio Comunale dei beni storici;

- Tav. 2 Azzonamento aree urbane – Vigente. Localizzazione aree in variante. Scala 1:2000;
- Tav. 2 Azzonamento aree urbane – Variante. Scala 1:2000;
- Tav. 4 Sviluppo di P.R.G.C. delle aree degli insediamenti di carattere ambientale e documentario – Vigente. Localizzazione aree in variante. Scala 1:1000;
- Tav. 4 Sviluppo di P.R.G.C. delle aree degli insediamenti di carattere ambientale e documentario – Variante. Scala 1:1000;

Precisato che, su segnalazione dell'Ufficio Tecnico dell'Unione Novarese 2000, alla quale il Comune di Fara Novarese aderisce, si è provveduto inoltre a ridefinire, all'interno del "Repertorio Comunale dei beni storici" il perimetro dell'immobile individuato alla scheda n. 18 (rif. Relazione Illustrativa – oggetto 1r) per renderlo rispondente alla effettiva situazione catastale;

Vista la Legge Regionale 5/12/1977, n. 56 e s.m.i.;

Vista la circolare del Presidente della Giunta regionale del Piemonte del 5 agosto 1998, n. 12/PET;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e dato atto che sulla proposta di deliberazione che si intende adottare è stata acquisita l'attestazione di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio;

CON voti unanimi favorevoli resi dai Consiglieri presenti e votanti nei modi e forme previste dallo Statuto

DELIBERA

1) di approvare la Variante Parziale n. 7 al P.R.G.C. vigente redatta dall'Architetto Pierluigi Gamalero con studio in Romagnano Sesia, e costituita dai seguenti elaborati, modificati parzialmente rispetto a quelli adottati con deliberazione n. 19 del 20 luglio 2011 in virtù delle osservazioni pervenute:

- Relazione Illustrativa con stralci planimetrici delle aree oggetto di variante . Scala 1:1000 e 1:2000;
- Repertorio Comunale dei beni storici;
- Tav. 2 Azzonamento aree urbane – Vigente. Localizzazione aree in variante. Scala 1:2000;
- Tav. 2 Azzonamento aree urbane – Variante. Scala 1:2000;
- Tav. 4 Sviluppo di P.R.G.C. delle aree degli insediamenti di carattere ambientale e documentario – Vigente. Localizzazione aree in variante. Scala 1:1000;
- Tav. 4 Sviluppo di P.R.G.C. delle aree degli insediamenti di carattere ambientale e documentario – Variante. Scala 1:1000;

2) di dare atto che la Variante di cui trattasi risulta pienamente compatibile con gli strumenti di pianificazione a scala sovracomunale, nonché esclusa dal processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in quanto:

- non riguarda interventi soggetti a procedure di VIA;
- non prevede la realizzazione di nuovi volumi, se non ricadenti in contesti già edificati;
- non comporta variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente;
- non interessa aree vincolate ai sensi degli articoli 136, 142, e 157 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i., nonché ambiti sottoposti a misure di salvaguardia e protezione ambientale derivanti da specifici disposti normativi;

3) di dare altresì atto che, a norma dell'art. 17, comma 7, della legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i., la presente deliberazione, unitamente all'aggiornamento degli elaborati di Piano Regolatore Generale, verrà trasmessa, ad avvenuta esecutività, alla Regione Piemonte e alla Provincia di Novara.



COMUNE DI FARA NOVARESE
PROVINCIA DI NOVARA

Piazza Libertà, 16 - C.F. - P. IVA 00429030034
tel. 0321.829261-829520 fax 0321.819128
e-mail: segreteria@comune.faranovarese.no.it

Proposta di deliberazione di

CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – VARIANTE PARZIALE N. 7 AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7, DELLA LEGGE REGIONALE 5 DICEMBRE 1977, N. 56 E S.M.I. - APPROVAZIONE.

Seduta del: 28/11/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- VISTA la proposta di deliberazione in oggetto;
- VISTO il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- VISTO l'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- VISTO il decreto del Presidente dell'Unione Novarese 2000 del 03.08.2009 di nomina a Responsabile del Servizio interessato

ESPRIME

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione suindicata.

Fara Novarese, 28/11/2011

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Depaoli Giampietro
Firmato

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to *Renzo Rusca*

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to *dott. Francesco Lella*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Lì 14/12/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to *dott. Francesco Lella*

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

✖ Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (*art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000*).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to *dott. Francesco Lella*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì 14/12/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to *dott. Francesco Lella*
