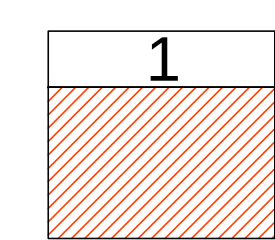
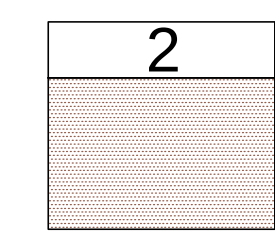


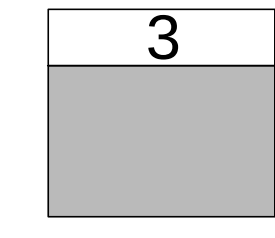
LEGENDA



1  
EDIFICI PARTICOLARMENTE CARATTERIZZATI PER LA PRESENZA DI ELEMENTI FORMALI, ARCHITETTONICI, TIPOLOGICI, DECORATIVI AMBIENTALI, ISOLATI O IN FORMAZIONE CONTINUA, PER I QUALI SI PRESERVONO UNICAMENTE INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO OLTRE CHE INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA.

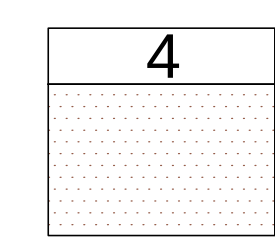


2  
EDIFICI NUOVI O RISTRUTTURATI ASSOGGETTI A VINCOLO VOLUMETRICO ED AL MANTENIMENTO DEGLI ELEMENTI ORIGINALI O TIPICI PRESENTI A LIVELLO TIPOLOGICO-FORMALE, PER I QUALI SONO PRESCRITTI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E RISTRUTTURAZIONE DI TIPO A.

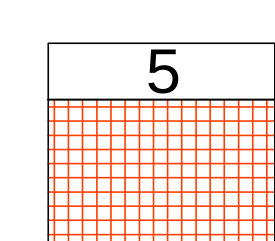


3  
A) EDIFICI A CARATTERE DOCUMENTARIO, CON ELEMENTI FORMALI, ARCHITETTONICI, TIPOLOGICI, DECORATIVI CON CARATTERISTICHE DI RIPETITIVITA' NEL CONTESTO AMBIENTALE.  
B) EDIFICI AVENTI VALORE DOCUMENTARIO NULLO, O PROFONDAMENTE ALTERATO, LE CUI CONDIZIONI EDILIZIE, STATICHE E IGIENICHE NON NE CONSENTONO IL RECUPERO.  
C) RUSTICI, CASSERI O ALTRI EDIFICI A DESTINAZIONE D'USO NON RESIDENZIALE PER I QUALI E' AMMESSO IL RECUPERO AD USO RESIDENZIALE.  
D) EDIFICI NUOVI O RISTRUTTURATI, O PORZIONI DI FABBRICATI RISTRUTTURATI CHE RICHIEDONO INTERVENTI DI RICOMPOSIZIONE FUNZIONALE DEGLI ALLOGGI E/O AMPLIAMENTI VOLUMETRICI.

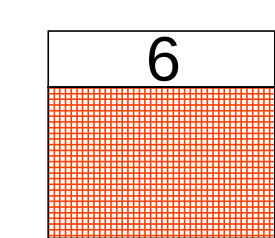
PER GLI EDIFICI SOPRA DESCRITTI SONO PRESCRITTI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO, RISTRUTTURAZIONE DI TIPO A O B.



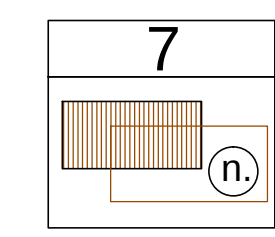
4  
A) EDIFICI A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE CARATTERIZZATI DA SPECIFICHE E PARTICOLARI CONDIZIONI URBANISTICHE ED IGIENICO-AMBIENTALI SFAVOREVOLI E/O NEGATIVE.  
B) RUSTICI, CASSERI O ALTRI EDIFICI SU CUI NON E' POSSIBILE OPERARE TRASFORMAZIONI D'USO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, MA SOLO PER ATTIVITA' SECONDARIE DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E/O TERZIARIE.  
PER GLI EDIFICI SOPRA DESCRITTI SONO POSSIBILI ESCLUSIVAMENTE OPERAZIONI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE FINALIZZATE ALLA CONSERVAZIONE E AL CONSOLIDAMENTO DELL'ESISTENTE.



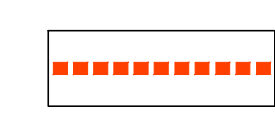
5  
EDIFICI PRIMI DI CARATTERIZZAZIONE TIPOLOGICO-FORMALE, LE CUI CONDIZIONI DI ELEVATO DEGRADO STATICO-EDILIZIO NON NE CONSENTONO IL RECUPERO, PER TALI EDIFICI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE E LA RICOSTRUZIONE CON RIFACIMENTI ADERENTI AL CONTESTO AMBIENTALE E L'OBBIECTO DI ALLINEAMENTI PLANIVOLUMETRICI PER QUELLI IN CORTINA.



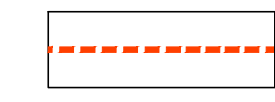
6  
RUSTICI, CASSERI O ALTRI EDIFICI A DESTINAZIONE D'USO NON RESIDENZIALE, CHE COSTITUISCONO CAUSA ED ORIGINE DI CONDIZIONI DI INSALUBRITA' AMBIENTALE PER I QUALI NON E' CONCESSA ALCUNA OPERAZIONE CHE NON TENDA ALLA DEMOLIZIONE.



7  
EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE ESTRANEI AL CONTESTO AMBIENTALE SOGGETTI AD INTERVENTI FINALIZZATI AL RECUPERO E RIPRISTINO DELLE CARATTERISTICHE MORFOLOGICHE, TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE COERENTI A QUELLE DEL CONTESTO STORICO-AMBIENTALE, LA SAGOMA PLANIVOLUMETRICA DELL'EDIFICIO ASSUME CARATTERE INDICATIVO ED ESEMPLIFICATIVO  
(n) m di altezza massima



DELIMITAZIONE CENTRO STORICO  
ART. 19 LEGGE REGIONALE 56/77



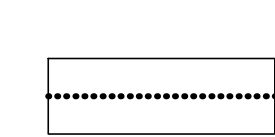
DELIMITAZIONE DELLE AREE DI CARATTERE AMBIENTALE DOCUMENTARIO ESTERNE AL CENTRO STORICO



TETTOIE



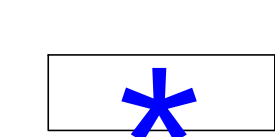
EDIFICI PUBBLICI



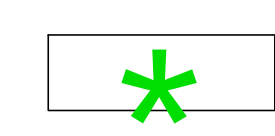
EDIFICI O COMPLESSI IMMOBILIARI VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS. 42/04 e s.m.i.



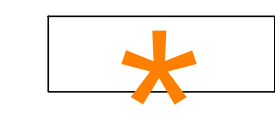
EDIFICI VINCOLATI AI SENSI DELL'ART.24 L.R. 56/77 e s.m.i.



TUTELA E VALORIZZAZIONE DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI GLI SPAZI ESTERNI ALL'EDIFICIO



TUTELA E CONSERVAZIONE DEGLI SPAZI DI PERTINENZA E/O DELLE ESSENZE ARBOREE DI PREGIO



TUTELA E VALORIZZAZIONE DEGLI ELEMENTI TIPOLOGICI DI CARATTERE DOCUMENTARIO PRESENTI SULLE FACCIATE E/O ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO

Regione Piemonte  
COMUNE DI FARA NOVARESE  
Provincia di Novara

# PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE 7/2011  
AI SENSI DEL 7° COMMA DELL'ART.17 L.R. 56/77 s.m.i.

Adozione Delibera Consiglio Comunale n. 19 del 20.07.2011  
Approvazione Delibera Consiglio Comunale n. 26 del 28.11.2011  
Il Responsabile del Procedimento Il Segretario Comunale Il Sindaco

SVILUPPO DI P.R.G.C. DELLE AREE DEGLI INSEDIAMENTI DI CARATTERE AMBIENTALE E DOCUMENTARIO TAV. N. 4  
"Variante" Scala:1:1.000

GAMALERO GROUP  
Architetto Pierluigi Gamalero  
AVV. STUDIO DEGLI ARCHITETTI INQUADRI  
PROFAGGI CONSERVATORI PROVINCIA  
ALTERNATIVE: GARA 2005A  
Novara  
Giamalero Pierluigi  
n° 166

Studio: C.so Marconi, 33 - 28070 Ronzagano Sesto (NO) Tel.0323.855897 Fax 0323.852238 E-mail gamalero@merito.it NOVEMBRE 2011

