

ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE

redatto ai sensi dell'art. 49 della L.R. Piemonte n. 56/1977 e ss.mm.ii.
e dell'art. 36 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C. di Fara Novarese.

L'anno Duemilaquattordici il giorno ... del mese di ... il sottoscritto S... B..., nato a ... il ..., residente in ..., Via ... n. ..., c.f. ..., proprietario dell'immobile sito in Fara Novarese, via Stazione ... n. ..., distinto al NCEU al Foglio 14, mappali 317 e 318, sul quale sono in corso i lavori di cui al permesso di costruire n. 12/2012 e successiva variante n. 05/2013, premesso che:

- l'immobile citato è prospiciente il Piazzale della Stazione,
- intende realizzare a propria cura e spese alcune opere sul sedime di proprietà pubblica e precisamente:

- marciapiede della larghezza di cm. 140 lungo il fronte nord dell'edificio;
- rifacimento del manto di usura in asfalto del piazzale di via stazione antistanti gli immobili distinti ai civici 9, 11 e 13;
- prolungamento di circa 150 cm dell'aiuola posta sul piazzale;
- posa di un nuovo punto, luce simile agli esistenti, nello spazio di aiuola oggetto di ampliamento;

il tutto come dall'elaborato grafico allegato;

- riconosce che l'area sulla quale saranno eseguite le opere sopra descritte ed i manufatti realizzati sono e saranno di proprietà pubblica e che non intende in alcun modo arrogarsi diritti di alcuna specie:

- lo schema del presente atto d'obbligo unilaterale è stato preliminarmente approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. ... del ...;

TUTTO CIO' PREMESSO

1) Dichiara che le sopraesposte premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Atto d'Obbligo.

2) Riconosce che l'area sulla quale saranno eseguite le opere sopra descritte ed i manufatti realizzati sono e saranno di proprietà pubblica e non intende in alcun modo arrogarsi diritti di alcuna specie, né ora né mai.

3) Qualora procedesse all'alienazione dell'immobile oggetto di intervento edilizio prima del completamento delle opere, si impegna a provvedere alla trasmissione agli acquirenti, con atto scritto, degli obblighi ed oneri del presente atto d'obbligo.

4) Assume tutte le spese relative e conseguenti il presente atto d'obbligo, comprese l'imposta di Bollo e l'eventuale imposta di Registro.

5) Precisa che, per quanto non contenuto nel presente atto unilaterale si farà riferimento alle leggi statali e regionali ed ai regolamenti in vigore ed in particolare alla Legge Regionale Piemonte 5 dicembre 1977, n.56, e successive modifiche ed integrazioni.

Allega planimetria quotata con indicazione delle Aree di intervento.

In fede: S... B...

Il sottoscritto Responsabile dell'Area tecnica dichiara che il sopraesposto atto d'obbligo, redatto in duplice originale, è accettato dal Comune di Fara Novarese.

Non comportando esso atto alcuna modificazione in ordine a diritti reali immobiliari, viene iscritto nel repertorio degli Atti Privati del Comune e sarà registrato in caso d'uso a cura della parte interessata, con spese a carico di S... B...

Fara Novarese,

Il Responsabile dell'Area tecnica (...)