

# COMUNE di FARA NOVARESE

*Regione Piemonte – Provincia Novara*  
C.A.P. 28073 - PIAZZA LIBERTÀ 20 - C.F./Part. I.V.A. 00429030034  
tel. : 0321 829261 - 829520 - fax 819128

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI



# COMUNE DI FARA NOVARESE

Provincia di Novara

Piazza Libert , 20 - C.F. - P. IVA 00429030034  
Tel. 0321/829261 - 829520 fax 0321/819128

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (D.L. 25/06/2008 n. 112 art. 58 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133)

### FABBRICATI - Comune di Fara Novarese Eredita' Porzio Vernino Giuseppe

Localit  Fara Novarese, Via Dante Alighieri n. 1

FOGLIO	PARTICELLA	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA	VALORE DI ALIENAZIONE	VALORE DI ESPROPRIO
14	1145	A/4	2	10 vani	€ 408,00	€ 200.000,00	-----
14	1146	C/2	1	389 mq	€ 381,71		

### FABBRICATI - Comune di Fara Novarese Edificio Ex Sede della Scuola Primaria

Localit  Fara Novarese, Via C. Battisti n. 25

FOGLIO	PARTICELLA	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA	VALORE DI ALIENAZIONE	VALORE DI ESPROPRIO
13	878	B/5	U	3184 mc	€ 3.617,69	//	-----

### TERRENI - Comune di Fara Novarese Eredita' Porzio Vernino Giuseppe

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE mq	QUALITA'	VALORE DI ALIENAZIONE	VALORE DI ESPROPRIO
2	138	4.460	BOSCO CEDUO	€ 2.408,40	----
3	219	2.540	BOSCO CEDUO	€ 1.371,60	----
7	240	1.900	SEMIN. ARBOR.	€ 2.090,00	----
9	78	560	VIGNETO	€ 644,00	----
9	276	2.330	VIGNETO	€ 2.679,50	----
10	79	3.570	SEMINATIVO	€ 3.927,00	----
15	105	1.405	SEMIN. ARBOR.	€ 995,50	€ 600,00
15	308	1.540	SEMIN. ARBOR.	-----	€ 1.848,00
17	18	2.300	SEMIN. ARBOR.	€ 2.530,00	----
<i>TOTALI PARZIALI</i>				€ 16.646,00	€ 2.448,00
<i>TOTALE</i>				€ 19.094,00	

### TERRENI - Comune di Carpignano Sesia

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE mq	QUALITA'	VALORE DI ALIENAZIONE	VALORE DI ESPROPRIO
4	332	4.540	BOSCO ALTO	€ 2.451,60	----



# COMUNE DI FARA NOVARESE

Provincia di Novara

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (D.L. 25/06/2008 n. 112 art. 58 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133)

### DESCRIZIONE DEL BENE

EDIFICIO EX SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA

### UBICAZIONE

Località Fara Novarese, Via Cesare Battisti n. 25

### CATASTO FABBRICATO

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
13	878				B/5	U	3184 mc	873	€ 3.617,69	

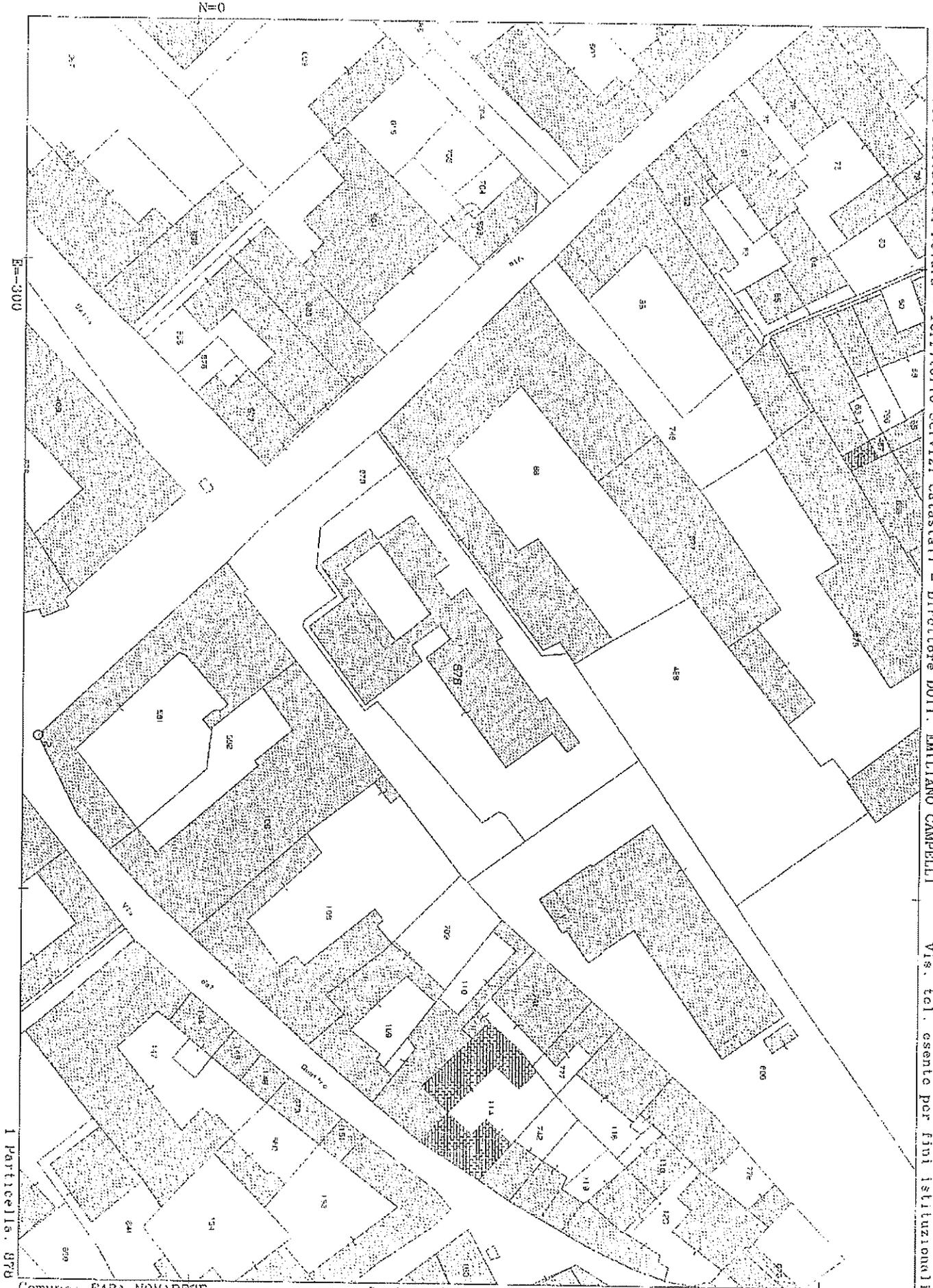
### CATASTO TERRENI

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					NOTE	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie	Deduz	Reddito		
					ha are ca		Dominicale	Agrario	
13	878			ENTE URBANO	00 15 30				

### ALTRI DATI

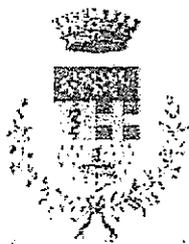
<b>CONFINI</b>	Nord-Est: corte e particella 808 Sud-Est: particelle 879 Sud-Ovest: particella 879 Nord-Ovest: particelle 88 e 488
<b>DESTINAZIONE</b>	Il fabbricato fino all'anno scolastico 2004/2005 è stato adibito come sede della scuola primaria Attualmente parte dell'edificio è sede di attività culturale e ricreativa Il P.R.G.C. classifica l'area come "AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE"
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	Discrete
<b>EVENTUALI VINCOLI E PESI</b>	Non presenti
<b>CONTO DEL PATRIMONIO</b>	Consegnatario: Responsabile Area Tecnica Arch. Giampietro Depaoli O INDISPONIBILE Valore assegnato in via cautelativa : //
<b>NOTE</b>	Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 3/04/2014 modificata con la deliberazione n. 4 del 10/04/2014 è stata disposta la cessione gratuita all' Agenzia del Demanio per la realizzazione di una nuova Stazione dei Carabinieri.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.70 (Arch. Giampietro Depaoli)



E=300

I Particelle: 878



# COMUNE DI FARA NOVARESE

Provincia di Novara

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(D.L. 25/06/2008 n. 112 art. 58 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133)

### DESCRIZIONE DEL BENE

EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE – Eredità Porzio Vernino Giuseppe

### UBICAZIONE

Località Fara Novarese, Via Dante Alighieri n. 1

### CATASTO FABBRICATO

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Ceus	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
14	1145				A/4	2	10 vani		€ 408,00	
14	1146				C/2	1	389 mq		€ 381,71	

### CATASTO TERRENI

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						NOTE
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie ha are ca	Deduz	Reddito		
							Dominicale	Agrario	
14	1145			ENTE URBANO	00 08 30				
14	1146			ENTE URBANO	00 07 90				

### ALTRI DATI

CONFINI (a corpo)	Nord-Est: particella 2 Sud-Est: strada comunale Sud-Ovest: particella 5 Nord-Ovest: Via Dante Alighieri
DESTINAZIONE	Il fabbricato costruito da abitazione e cassero è pervenuto in eredità da parte del Sig. Porzio Vernino Giuseppe deceduto il 17/04/2008 Il P.R.G.C. classifica l'area come "Aree residenziali di completamento"
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocri
EVENTUALI VINCOLI E PESI	Non presenti
CONTO DEL PATRIMONIO	Consegnatario: Responsabile Area Tecnica Arch. Giampietro Depaoli ○ INDISPONIBILE Valore assegnato in via cautelativa: Euro 200.000,00
NOTE	Il valore potrebbe variare in aumento in virtù della eventuale cessione frazionata dell'immobile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.T.O (Arch. Giampietro Depaoli)

N=-100

E=-800

I Particella 1145



Comune: FARA NOVARESE  
Foglio: 14

Scala originale: 1:1500  
Dimensione cornice: 400.500 x 283.500 metri

15-set-2014 15:14  
Prot. n. T178426/2014



# COMUNE DI FARA NOVARESE

Provincia di Novara

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(D.L. 25/06/2008 n. 112 art. 58 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133)

### DESCRIZIONE DEL BENE

TERRENO - Eredità Porzio Vernino Giuseppe

### UBICAZIONE

Località Fara Novarese

### CATASTO TERRENI

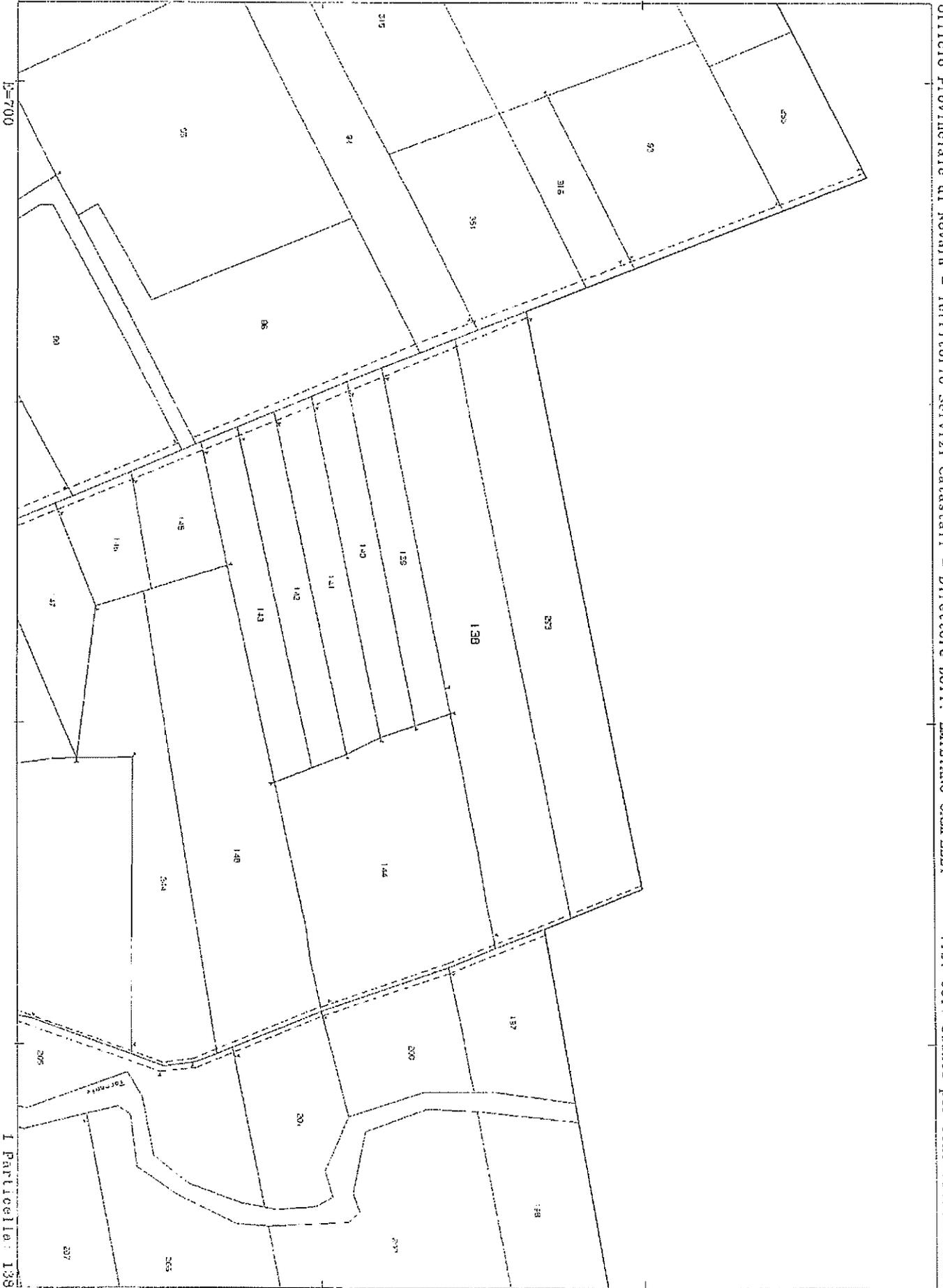
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					NOTE		
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Deduz	Reddito		Valore Catastale Euro 207,00
								Dominicale	Agrario	
2	138			BOSCO CEDUO	3	00 44 60		Euro 1,84	Euro 0,23	

### ALTRI DATI

<i>CONFINI</i>	Nord: particella 293 Sud: particelle 139 e 144 Ovest: particelle 94 e 96 Est: particella 197 e foglio 1
<i>DESTINAZIONE URBANISTICA</i>	Il terreno è pervenuto in eredità da parte del Sig. Porzio Vernino Giuseppe deceduto il 17/04/2008 Il P.R.G.C. classifica l'area come "AREE PER ATTIVITA' AGRICOLA"
<i>STATO ATTUALE</i>	Coltura in atto: bosco
<i>EVENTUALI VINCOLI E PESI</i>	Vincolo Paesaggistico Ex Art. 142 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
<i>CONTO DEL PATRIMONIO</i>	Consegnatario: Responsabile Area Tecnica Arch. Giampietro Depaoli ○ INDISPONIBILE Valore assegnato in base a tabella Commissione Provinciale del 19/02/2014: Euro 2.408,40
<i>NOTE</i>	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.T.O (Arch. Giampietro Depaoli)

N=1900





# COMUNE DI FARA NOVARESE

Provincia di Novara

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(D.L. 25/06/2008 n. 112 art. 58 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133)

### DESCRIZIONE DEL BENE

TERRENO - Eredità Porzio Vernino Giuseppe

### UBICAZIONE

Località Fara Novarese

### CATASTO TERRENI

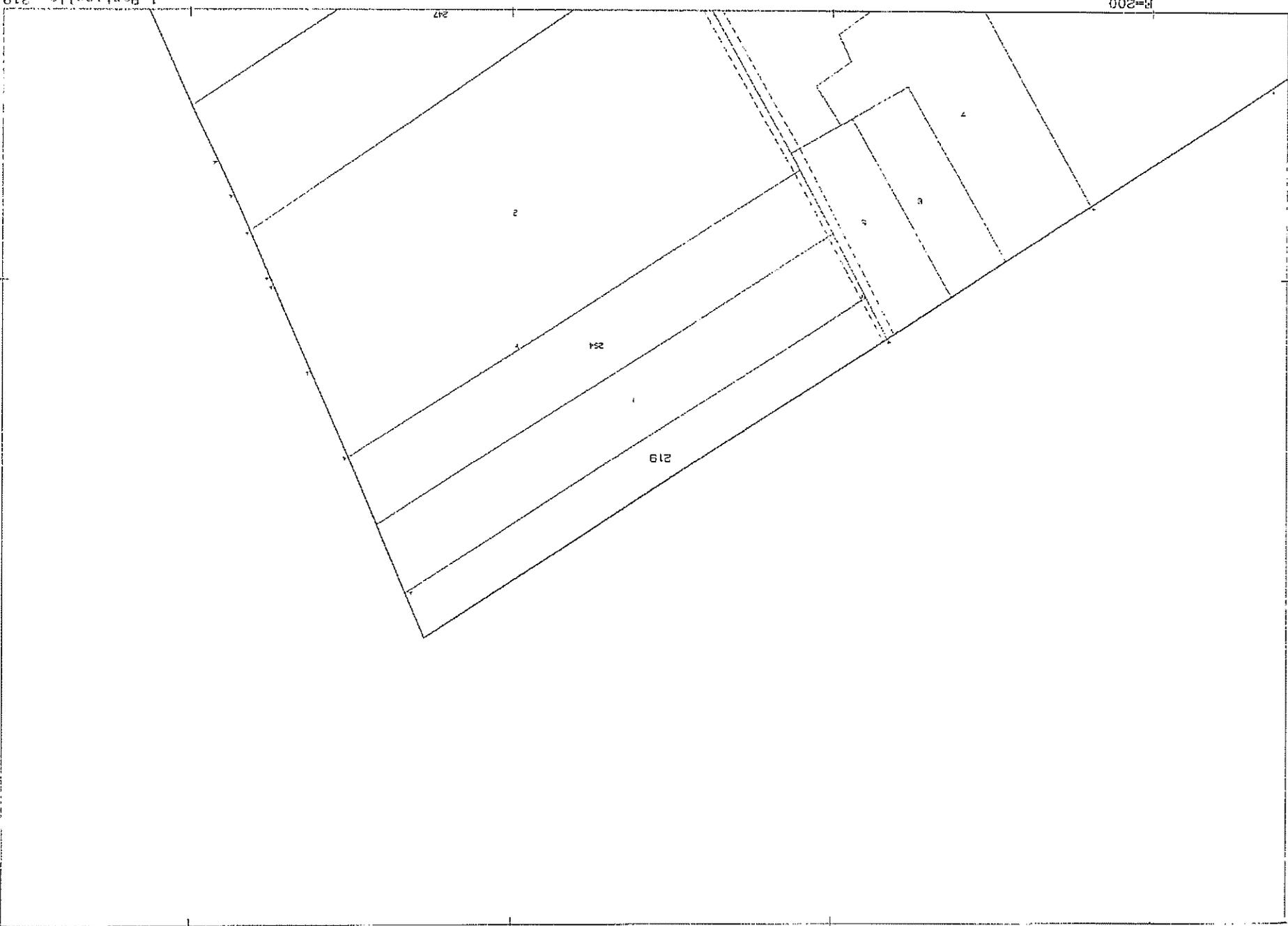
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						NOTE	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Deduz	Reddito		Valore Catastale Euro 162,00
								Dominicale	Agrario	
3	219			BOSCO CEDUO	2	00 25 40		Euro 1,44	Euro 0,13	

### ALTRI DATI

<i>CONFINI</i>	Nord: Comune di Sizzano Sud: particella 1 Ovest: particella 5 e Comune di Sizzano Est: foglio 1
<i>DESTINAZIONE URBANISTICA</i>	Il terreno è pervenuto in eredità da parte del Sig. Porzio Vernino Giuseppe deceduto il 17/04/2008 Il P.R.G.C. classifica l'area come "AREE PER ATTIVITA' AGRICOLA"
<i>STATO ATTUALE</i>	Coltura in atto: bosco
<i>EVENTUALI VINCOLI E PESI</i>	Vincolo Paesaggistico ex art. 142 D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.
<i>CONTO DEL PATRIMONIO</i>	Consegnatario: Responsabile Area Tecnica Arch. Giampietro Depaoli O INDISPONIBILE Valore assegnato in base a tabella Commissione Provinciale del 19/02/2014: Euro 1.371,60
<i>NOTE</i>	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.70 (Arch. Giampietro Depaoli)

N=2300



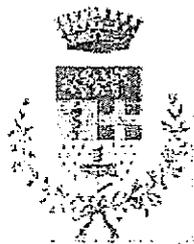
I Particella: 219

E=200

Comune: PAVA NOVARESE  
Foglio: 3

Scala originale: 1:1500  
Dimensione cornice: 100.500 x 283.500 metri

IS-Set-2014 U:34  
Prot. n. T97540/2014



# COMUNE DI FARA NOVARESE

Provincia di Novara

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(D.L. 25/06/2008 n. 112 art. 58 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133)

### DESCRIZIONE DEL BENE

TERRENO - Eredità Porzio Vernino Giuseppe

### UBICAZIONE

Località Fara Novarese

### CATASTO TERRENI

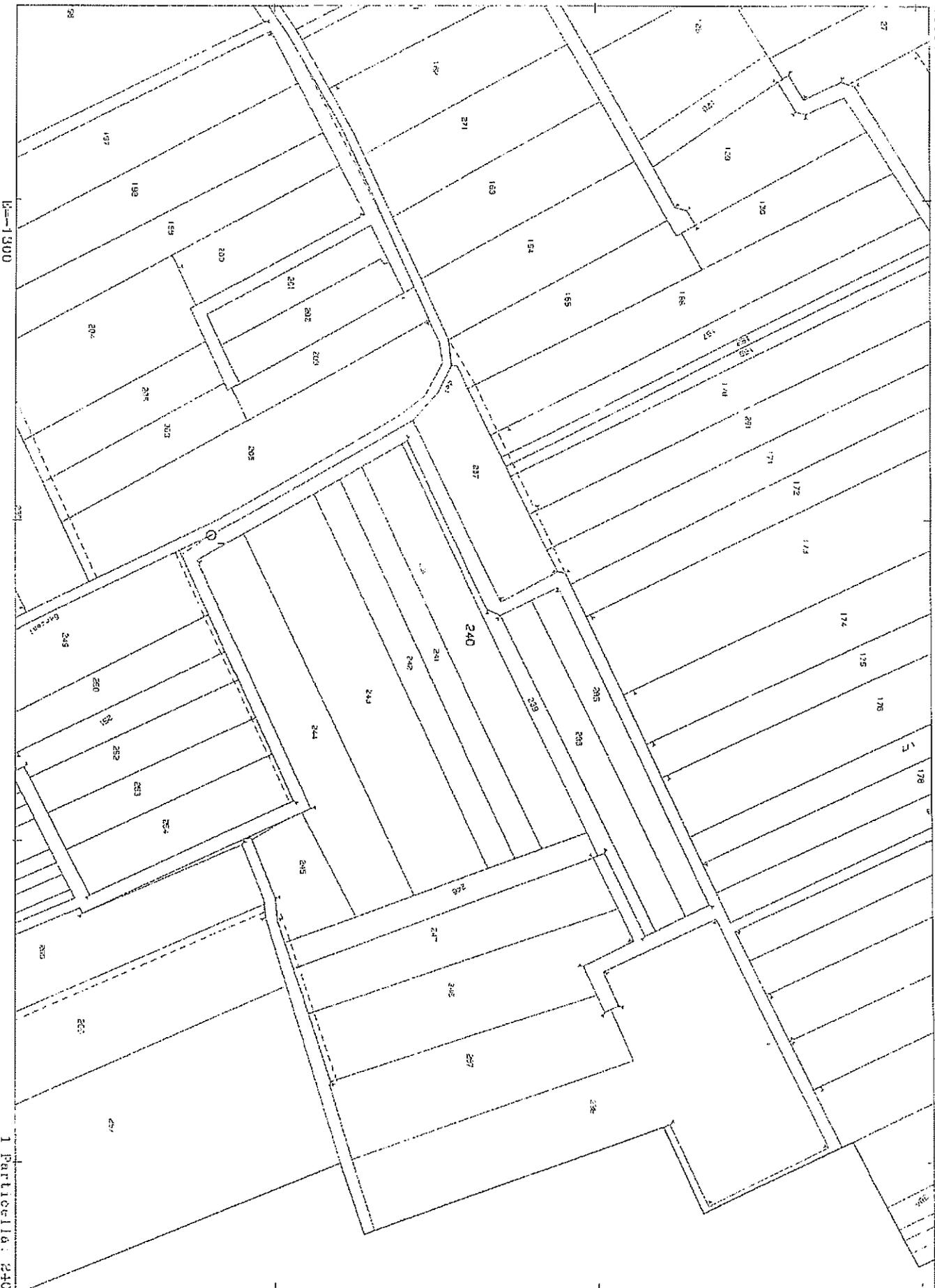
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						NOTE	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Deduz	Reddito		Valore Catastale Euro 1.776,25
								Dominicale	Agrario	
7	240			SEMIN ARBOR	I	00 19 00		Euro 15,70	Euro 10,79	

### ALTRI DATI

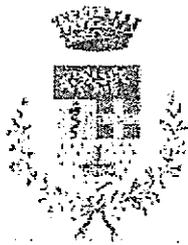
<i>CONFINI</i>	Nord: particella 239 Sud: particella 241 Ovest: fosso irriguo Est: particella 246
<i>DESTINAZIONE URBANISTICA</i>	Il terreno è pervenuto in eredità da parte del Sig. Porzio Vernino Giuseppe deceduto il 17/04/2008 Il P.R.G.C. classifica l'area come "AREE PER ATTIVITA' AGRICOLA"
<i>STATO ATTUALE</i>	Coltivato: oggetto di contratto di affitto con il Signor Maruzzo Angelo
<i>EVENTUALI VINCOLI E PESI</i>	Nessun vincolo
<i>CONTO DEL PATRIMONIO</i>	Consegnatario: Responsabile Arca Tecnica Arch. Giampietro Depaoli ○ INDISPONIBILE Valore assegnato in base a tabella Commissione Provinciale del 19/02/2014: Euro 2.090,00
<i>NOTE</i>	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F. TO (Arch. Giampietro Depaoli)

N-300



I Particella: 240



# COMUNE DI FARA NOVARESE

Provincia di Novara

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(D.L. 25/06/2008 n. 112 art. 58 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133)

### DESCRIZIONE DEL BENE

TERRENO - Eredità Porzio Vernino Giuseppe

### UBICAZIONE

Località Fara Novarese

### CATASTO TERRENI

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					NOTE		
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Deduz	Reddito		Valore Catastale Euro 927,00
								Dominicale	Agrario	
9	78			VIGNETO	2	00 05 60		Euro 8,24	Euro 4,77	

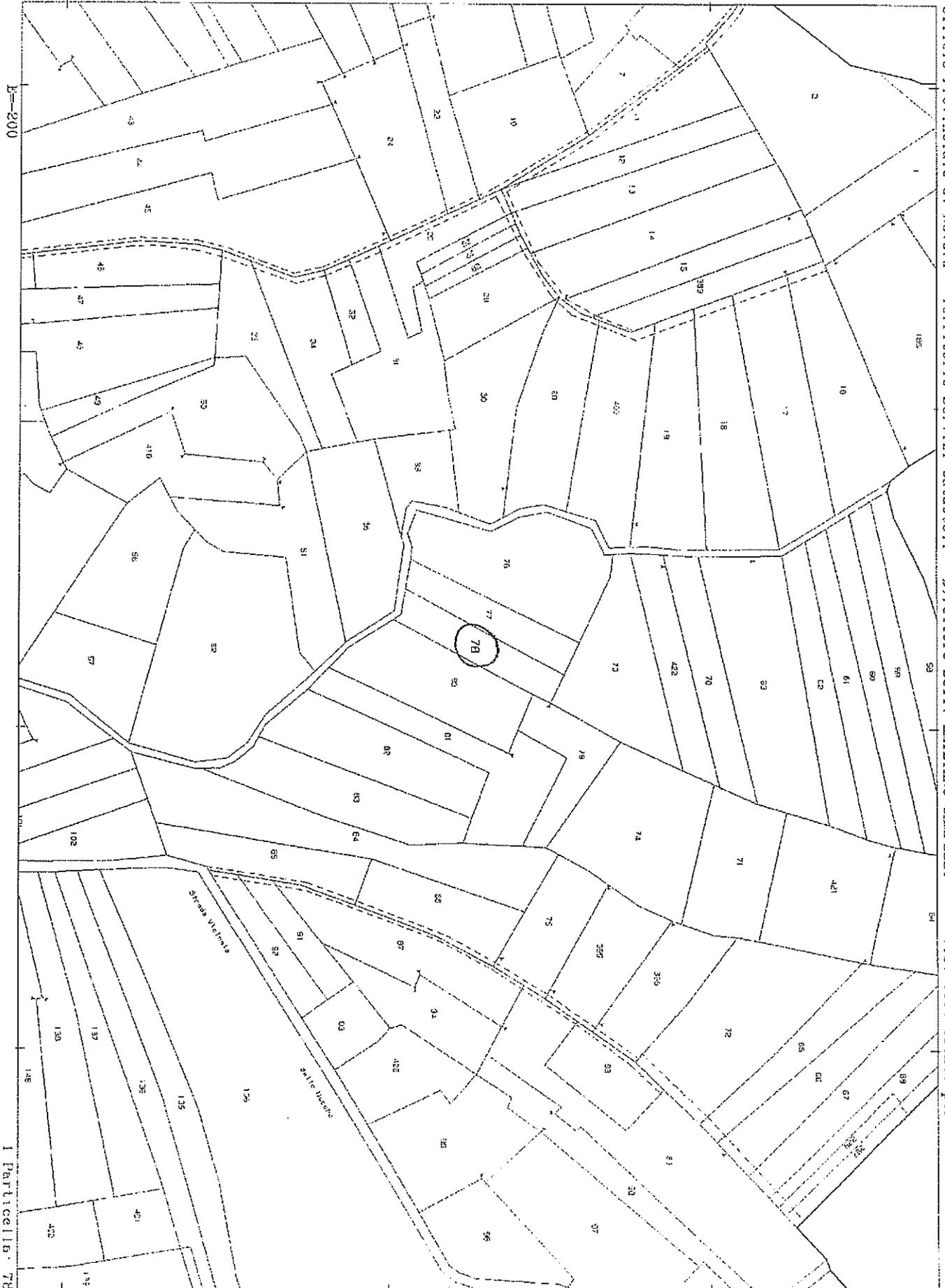
### ALTRI DATI

<i>CONFINI</i>	Nord: particella 73 Sud: fosso Noca Ovest: particella 77 Est: particelle 79 e 80
<i>DESTINAZIONE URBANISTICA</i>	Il terreno è pervenuto in eredità da parte del Sig. Porzio Vernino Giuseppe deceduto il 17/04/2008 Il P.R.G.C. classifica l'area come "AREE PER ATTIVITA' AGRICOLA"
<i>STATO ATTUALE</i>	Coltura in atto: area boscata su ex vigneto
<i>EVENTUALI VINCOLI E PESI</i>	Nessun vincolo
<i>CONTO DEL PATRIMONIO</i>	Consegnatario: Responsabile Area Tecnica Arch. Giampietro Depaoli ○ INDISPONIBILE Valore assegnato in base a tabella Commissione Provinciale del 19/02/2014: Euro 644,00
<i>NOTE</i>	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.T.O (Arch. Giampietro Depaoli)

N=800

E=200



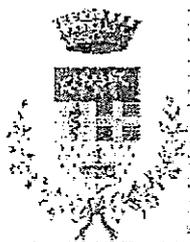
I Particelli n. 78

Ufficio Provinciale di Novara - Territorio Servizi Catastali - Direttore DOTT. EMILIANO CAMPBELLI Vis. col. esente per fini Istituzionali

Comune: FARA NOVARESE  
Foglio: 9

Scala originale: 1:1500  
Dimensione cornice: 400 500 x 283 500 metri

15-Set-2014 11:37  
Prot. n T99105/2014



# COMUNE DI FARA NOVARESE

Provincia di Novara

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(D.L. 25/06/2008 n. 112 art. 58 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133)

### DESCRIZIONE DEL BENE

TERRENO - Eredità Porzio Vernino Giuseppe

### UBICAZIONE

Località Fara Novarese

### CATASTO TERRENI

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					NOTE		
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Deduz	Reddito		Valore Catastale Euro 3.858,75
								Dominicale	Agrario	
9	276			VIGNETO	2	00 23 30		Euro 34,30	Euro 19,86	

### ALTRI DATI

<i>CONFINI</i>	Nord: particella 260, strada Cavagliana e Foglio 8 Sud: particelle 277, 279 e 415 Ovest: particella 351 Est: particella 276
<i>DESTINAZIONE URBANISTICA</i>	Il terreno è pervenuto in eredità da parte del Sig. Porzio Vernino Giuseppe deceduto il 17/04/2008 Il P.R.G.C. classifica l'area come "AREE PER ATTIVITA' AGRICOLA" all'interno della fascia di rispetto cimiteriale
<i>STATO ATTUALE</i>	Coltura in atto: area boscata su ex vigneto
<i>EVENTUALI VINCOLI E PESI</i>	Nessun vincolo
<i>CONTO DEL PATRIMONIO</i>	Consegnatario: Responsabile Area Tecnica Arch. Giampietro Depaoli ○ INDISPONIBILE Valore assegnato in base a tabella Commissione Provinciale del 19/02/2014: Euro 2.679,50
<i>NOTE</i>	La particella comprende il mappale parte della Strada Vicinale Mirasole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.T.O (Arch. Giampietro Depaoli)

Ufficio Provinciale di Notara - Territorio Servizi Catastali - Direttore DOTT. EMILIANO CAMPELLI Vis. tel. esente per fini istituzionali



E-300 | Particella 276

Comune: FARA NOVARESE  
Foglio: 9  
Scala originale: 1:1500  
Dimensione cornice: 400 500 x 283 500 metri  
15-Set-2014 11:37  
Prot. n. 199345/2014



# COMUNE DI FARA NOVARESE

Provincia di Novara

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(D.L. 25/06/2008 n. 112 art. 58 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133)

### DESCRIZIONE DEL BENE

TERRENO - Eredità Porzio Vernino Giuseppe

### UBICAZIONE

Località Fara Novarese

### CATASTO TERRENI

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						NOTE	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Deduz	Reddito		Valore Catastale Euro 2.004,75
								Dominicale	Agrario	
17	18			SEMIN ARBOR	2	00 23 00		Euro 17,82	Euro 12,47	

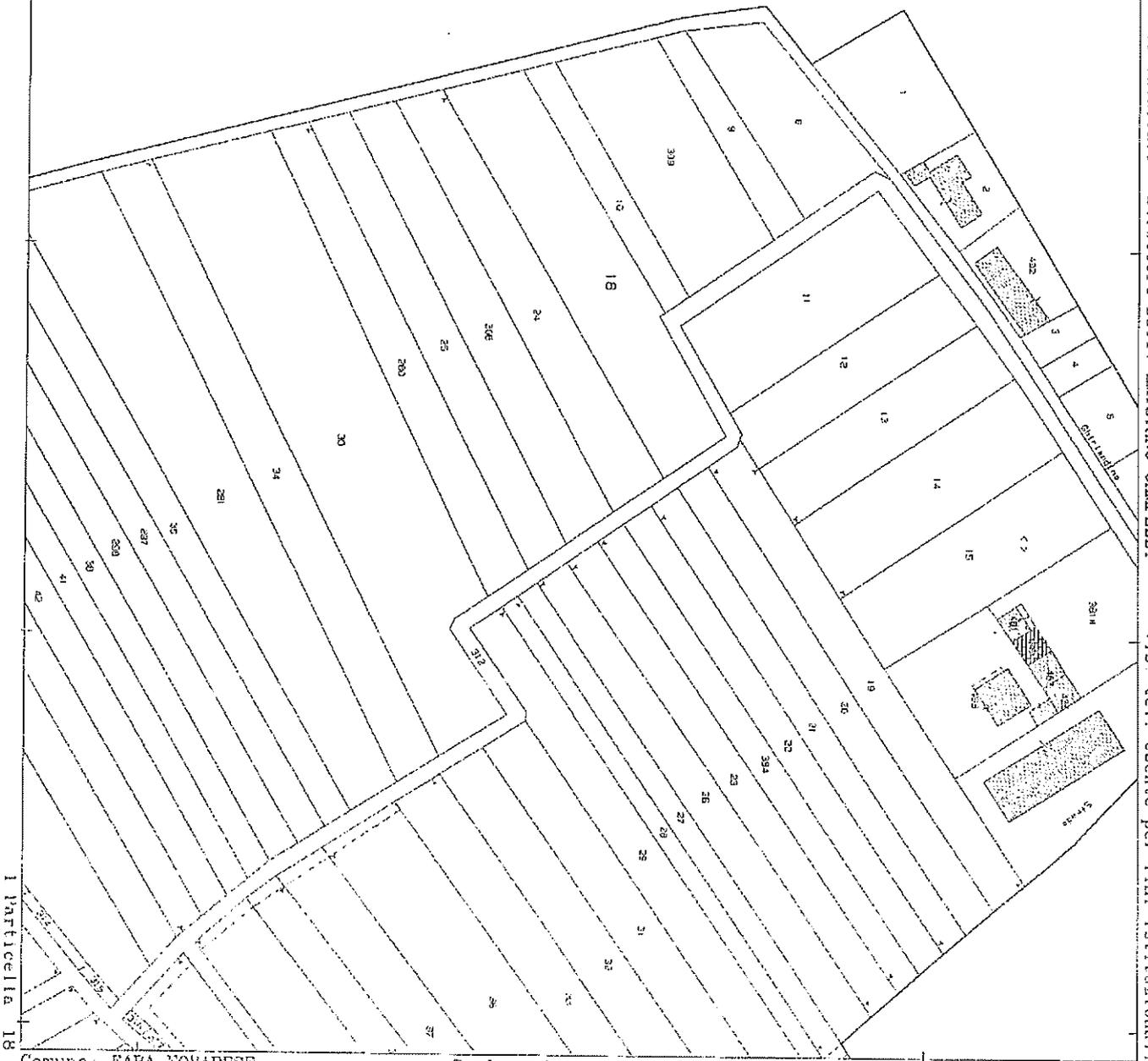
### ALTRI DATI

<i>CONFINI</i>	Nord: particella 10 e strada Sud: particella 24 Ovest: foglio Est: strada
<i>DESTINAZIONE URBANISTICA</i>	Il terreno è pervenuto in eredità da parte del Sig. Porzio Vernino Giuseppe deceduto il 17/04/2008 Il P.R.G.C. classifica l'area come "AREE PER ATTIVITA' AGRICOLA"
<i>STATO ATTUALE</i>	Coltivato: oggetto di contratto di affitto con il Signor Maruzzo Angelo
<i>EVENTUALI VINCOLI E PESI</i>	Nessun vincolo
<i>CONTO DEL PATRIMONIO</i>	Consegnatario: Responsabile Area Tecnica Arch. Giampietro Depaoli ○ INDISPONIBILE Valore assegnato in base a tabella Commissione Provinciale del 19/02/2014: Euro 2.530,00
<i>NOTE</i>	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.70 (Arch. Giampietro Depaoli)

E=1200



1 Particella 18



# COMUNE DI FARA NOVARESE

Provincia di Novara

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(D.L. 25/06/2008 n. 112 art. 58 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133)

### DESCRIZIONE DEL BENE

TERRENO - Eredità Porzio Vernino Giuseppe

### UBICAZIONE

Località Fara Novarese

### CATASTO TERRENI

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					NOTE		
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie ha arc ca	Deduz	Reddito		Valore Catastale Euro 2.074,50
								Dominicale	Agrario	
10	79			SEMINAT	3	00 35 70		Euro 18,44	Euro 18,44	

### ALTRI DATI

<i>CONFINI</i>	Nord: particella 80 e foglio 3 Sud: particelle 78, 93 e 94 Ovest: particella 78 Est: particelle 80 e 94
<i>DESTINAZIONE URBANISTICA</i>	Il terreno è pervenuto in eredità da parte del Sig. Porzio Vernino Giuseppe deceduto il 17/04/2008 Il P.R.G.C. classifica l'area come "AREE PER ATTIVITA' AGRICOLA"
<i>STATO ATTUALE</i>	Coltivato: oggetto di contratto di affitto con il Signor Maruzzo Angelo
<i>EVENTUALI VINCOLI E PESI</i>	Nessun vincolo
<i>CONTO DEL PATRIMONIO</i>	Consegnatario: Responsabile Area Tecnica Arch. Giampietro Depaoli ○ INDISPONIBILE Valore assegnato in base a tabella Commissione Provinciale del 19/02/2014: Euro 3.927,00
<i>NOTE</i>	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F. TO (Arch. Giampietro Depaoli)



N=1100

E=600

1 Particella: 79

Comune: PARA NOVAESE  
Foglio: 10  
Scala originale: 1:1500  
Dimensione cornice: 460 500 x 283 500 metri  
15-Set-2014 11.38  
Prot. n. 199581/2014



# COMUNE DI FARA NOVARESE

Provincia di Novara

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(D.L. 25/06/2008 n. 112 art. 58 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133)

### DESCRIZIONE DEL BENE

TERRENO - Eredità Porzio Vernino Giuseppe

### UBICAZIONE

Località Fara Novarese

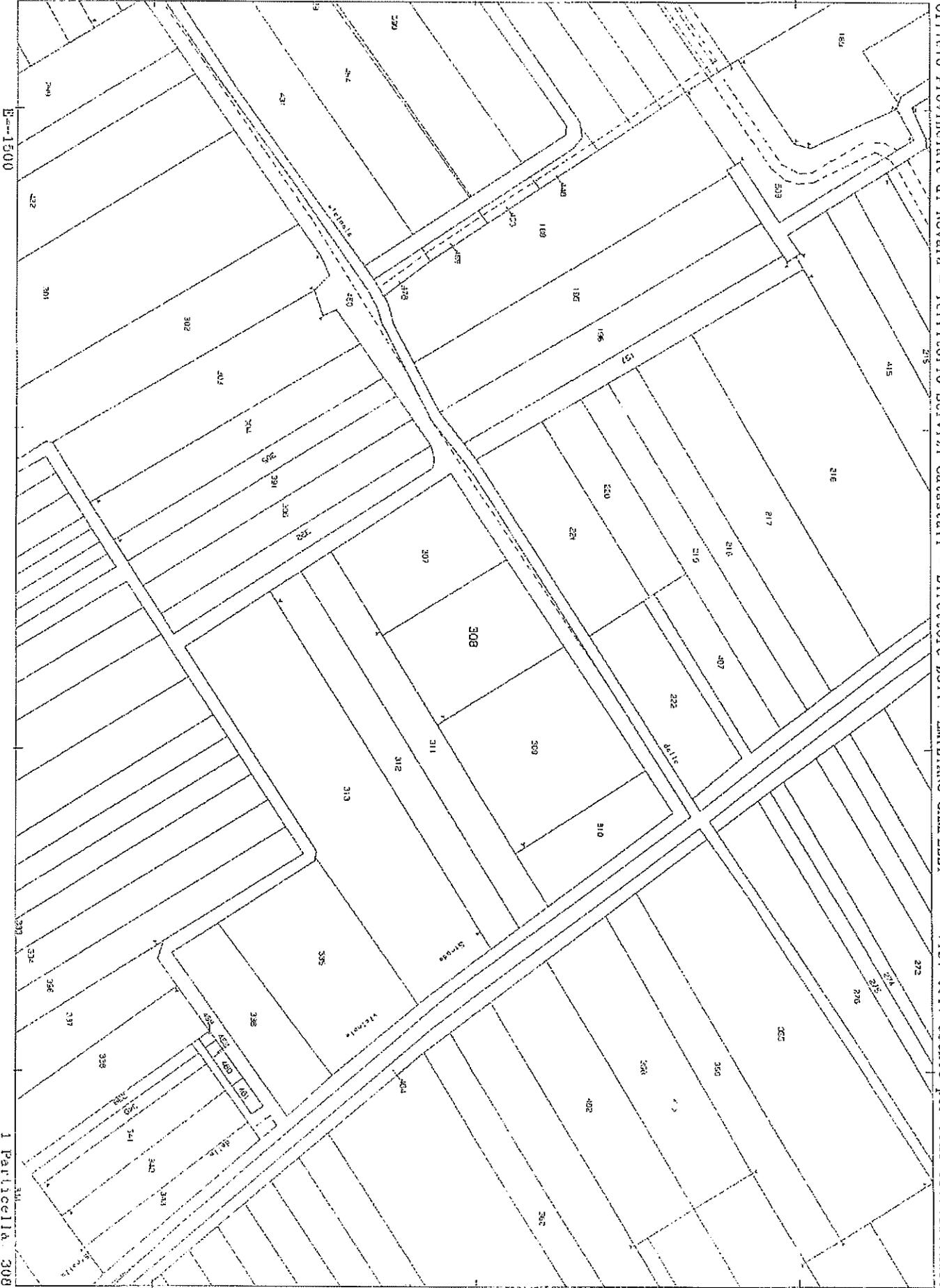
### CATASTO TERRENI

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						NOTE	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Deduz	Reddito		Valore Catastale Euro 1.342,13
								Dominicale	Agrario	
15	308			SEMIN ARBOR	2	00 15 40		Euro 11,93	Euro 8,35	

### ALTRI DATI

<i>CONFINI</i>	Nord: strada Sud: particella 311 Ovest: particella 307 Est: particella 311
<i>DESTINAZIONE URBANISTICA</i>	Il terreno è pervenuto in eredità da parte del Sig. Porzio Vernino Giuseppe deceduto il 17/04/2008 Il P.R.G.C. classifica l'area come "AREE PER ATTIVITA' AGRICOLA" e parte in "AREE DA DESTINARE ALLA VIABILITA' ED AI TRASPORTI" mq. 1540
<i>STATO ATTUALE</i>	Occupato dalla nuova arteria stradale
<i>EVENTUALI VINCOLI E PESI</i>	1.540,00 mq soggetti a vincolo di esproprio per la realizzazione della circonvallazione
<i>CONTO DEL PATRIMONIO</i>	Consegnatario: Responsabile Area Tecnica Arch. Giampietro Depaoli O INDISPONIBILE Valore assegnato parte espropriata (1.540,00 mq): Euro 1.848,00
<i>NOTE</i>	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F. TO (Arch. Giampietro Depaoli)



E=1500

I Particella 308



# COMUNE DI FARA NOVARESE

Provincia di Novara

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(D.L. 25/06/2008 n. 112 art. 58 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133)

### DESCRIZIONE DEL BENE

TERRENO - Eredità Porzio Vernino Giuseppe

### UBICAZIONE

Località Fara Novarese

### CATASTO TERRENI

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						NOTE	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Deduz	Reddito		Valore Catastale Euro 1.224,00
								Dominicale	Agrario	
15	105			SEMIN ARBOR	2	00 14 05		Euro 10,88	Euro 7,62	

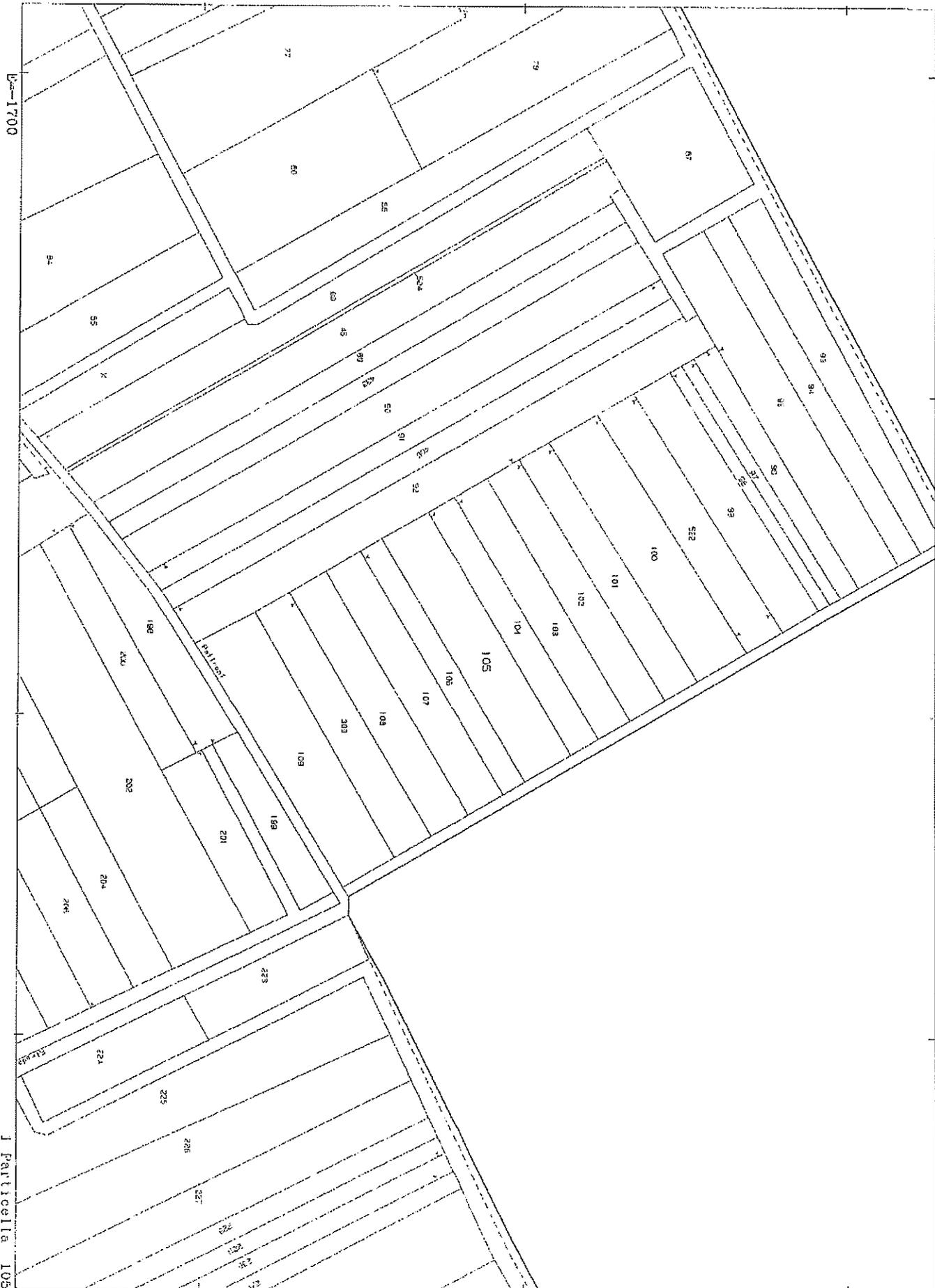
### ALTRI DATI

<i>CONFINI</i>	Nord: particella 104 e strada Sud: particelle 92 e 106 Ovest: particelle 92 e 104 Est: particella 106
<i>DESTINAZIONE URBANISTICA</i>	Il terreno è pervenuto in eredità da parte del Sig. Porzio Vernino Giuseppe deceduto il 17/04/2008 Il P.R.G.C. classifica l'area come "AREE PER ATTIVITA' AGRICOLA" mq. 905 e parte in "AREE DA DESTINARE ALLA VIABILITA' ED AI TRASPORTI" mq. 500 per realizzazione tangenziale di Fara soggetto ad esproprio.
<i>STATO ATTUALE</i>	In parte coltivato mq. 905,00 oggetto di contratto di affitto con il Signor Porzio Vernino Teresio, in parte occupato dalla nuova arteria stradale
<i>EVENTUALI VINCOLI E PESI</i>	540,00 mq soggetti a vincolo di esproprio per la realizzazione della circonvallazione
<i>CONTO DEL PATRIMONIO</i>	Consegnatario: Responsabile Area Tecnica Arch. Giampietro Depaoli ○ INDISPONIBILE Valore assegnato parte espropriata (500,00 mq): Euro 600,00 Valore assegnato parte rimanente (905,00 mq): Euro 995,50 Valore assegnato in base a tabella Commissione Provinciale del 19/02/2014: Euro 1.595,50
<i>NOTE</i>	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.T.O (Arch. Giampietro Depaoli)

N=-100

E=1700



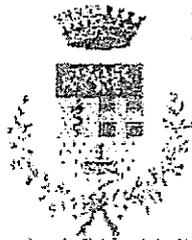
I Particella 105

Comune: FARA NOVARESE

Poglio 15

Scala originale: 1:1500  
Dimensione cornice: 400.500 x 283.500 metri

15-Set-2014 15:22  
Prot. n. T161723/2014



# COMUNE DI FARA NOVARESE

Provincia di Novara

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (D.L. 25/06/2008 n. 112 art. 58 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133)

### DESCRIZIONE DEL BENE

TERRENO - Eredità Porzio Vernino Giuseppe

### UBICAZIONE

Località Carpignano Sesia

### CATASTO TERRENI

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						NOTE	
Foglio	Particella	Sib	Porz	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Deduz	Reddito		Valore Catastale Euro 790,87
								Dominicale	Agrario	
4	332			BOSCO ALTO	2	00 45 40		Euro 7,03	Euro 1,64	

### ALTRI DATI

CONFINI	Nord: particella 180 Sud: particelle 240 e 361 Ovest: particella 181 Est: particella 312 e 313
DESTINAZIONE URBANISTICA	Il terreno è pervenuto in eredità da parte del Sig. Porzio Vernino Giuseppe deceduto il 17/04/2008 Il P.R.G.C. classifica l'area come "AREE PER ATTIVITA' AGRICOLA"
STATO ATTUALE	Bosco con impianto in essere
EVENTUALI VINCOLI E PESI	Vincolo paesaggistico ex art. 142 D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.
CONTO DEL PATRIMONIO	Consegnatario: Responsabile Area Tecnica Arch. Giampietro Depaoli O INDISPONIBILE Valore assegnato in base a tabella Commissione Provinciale del 19/02/2014: Euro 2.451,60
NOTE	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.T.O (Arch. Giampietro Depaoli)

N=2200

