



*Rep. a.p. n. ....*

**Il giorno .....**, presso la sede de “I Cedri S.p.a.”, in 28073 Fara Novarese (NO), Largo Don Guanella n.1, sono comparsi, ciascuno munito dei poteri di rappresentanza di legge e statutari:

1. il **Comune di Fara Novarese**, con sede in Fara Novarese (NO), Piazza Libertà n. 16, c.f. 00429030034, in persona del ....., autorizzato con deliberazione della Giunta comunale n. .... del ....., nel seguito anche “Comune”;
2. la società “**I Cedri S.p.a.**”, con sede in Fara Novarese (NO), Largo Don Guanella n.1, c.f. 01337620031, in persona del ....., autorizzata ai sensi dello Statuto societario, nel seguito anche “Società”;

### Premesse

- a) il Comune di Fara Novarese, con l'autorizzazione della Provincia di Novara, intende intervenire sulla viabilità del tratto urbano della S.P. 20, in particolare sull'intersezione fra Via Quattro Martiri e Via Cavour (Largo Don Guanella); detto intervento è motivato da ragioni di sicurezza stradale e, pertanto, di incolumità pubblica;
- b) il progetto predisposto dall'Amministrazione prevede la realizzazione, *in situ*, di una c.d. “rotatoria”, che costringa i veicoli a rallentare e favorisca un più agevole flusso verso le vie sopra indicate e verso la struttura sanitaria “I Cedri S.p.a.”, il cui viale di accesso si inserisce nella viabilità pubblica in corrispondenza della medesima intersezione;
- c) l'ipotesi progettuale, allegata al presente documento, è stata visionata e discussa dalle parti congiuntamente in tavolo tecnico convocato il giorno 7 marzo 2016, presenti per il Comune il Sindaco Ennio Prolo ed il progettista incaricato, Arch. Raimondi, e per la Società la dott.ssa Enoc ed il dott. Tarantini, e trasmessa alla Società per prenderne piena visione;
- d) in relazione ai parametri progettuali previsti per la realizzazione di rotatorie sulla tipologia di strade interessate, risulta necessario realizzare parte dell'intervento su sedime di proprietà de “I Cedri S.p.a.”, in particolare sul terreno identificato al Catasto comunale al foglio 9, mappale 371;
- e) tale sedime costituisce oggetto di pregresso “atto d'obbligo unilaterale”, approvato con d.G.C. n. 36 del 01/08/2013, collegato al rilascio del permesso di costruire n. 10/13 del 07/08/2013, il quale prevedeva l'impegno per la società a realizzare la sistemazione dell'area, tuttora *in itinere*;
- f) “I Cedri S.p.a.” intende condividere l'intervento sulla viabilità sopra sommariamente descritto, ritenendolo anche nel proprio interesse in quanto migliorativo dell'accesso alla struttura sanitaria gestita, anche sotto il profilo della facilità e sicurezza dell'accesso.

Tanto premesso, le parti come sopra indicate e rappresentate, stabiliscono la seguente

### **Convenzione.**

#### **Art. 1. Premesse.**

Le sopra estese premesse costituiscono parte integrante della presente convenzione.

#### **Art. 2. Realizzazione della rotatoria.**

Il Comune realizzerà a regola d'arte l'opera sopra indicata, per le ragioni di sicurezza sopra descritte.

Le realizzande opere insistono su complessivi 535 mq (cinquecentotrentacinque metri quadri), suddivisi come segue:

- a) 325 mq (trecentoventicinque metri quadri) circa, sono di proprietà pubblica;
- b) 210 mq (duecentodieci metri quadri) circa, sono di proprietà privata della Società.

#### **Art. 3. Obblighi della Società.**

Poiché, come precisato nell'art. 2, l'intervento sarà realizzato dal Comune, a propria cura, anche sul sedime della Società, che ne risulterà comunque migliorato, quest'ultima si impegna a:

1. autorizzare l'occupazione perpetua della frazione del sedime identificato al Catasto comunale al foglio 9, mappale 371, necessaria alla realizzazione dell'opera, nella quantità e misura indicata al precedente art. 2, lettera b), affinché essa sia destinata a viabilità pubblica.
2. versare al Comune un contributo pari ad € 8.000,00 (Euro ottomila/00), entro trenta giorni dalla stipulazione della presente scrittura.

#### **Art. 4. Coordinamento con l'atto d'obbligo unilaterale.**

Dopo il collaudo delle opere, le parti si incontreranno entro sessanta giorni al fine di concordare le eventuali variazioni all'atto d'obbligo afferente il sopra citato permesso di costruire n. 10/13 che si rendessero necessarie od opportune a seguito della modifica dello stato dei luoghi.

Dette variazioni non dovranno, in ogni caso, produrre maggiori oneri economici per la Società rispetto a quelli scaturenti dal medesimo atto d'obbligo.

#### **Art. 5. Spese contrattuali.**

La presente scrittura privata sarà registrata in caso d'uso, a cura e spese della parte interessata.

**L.C.S.**

Il Comune di Fara Novarese

La Società "I Cedri S.p.a."