



**Comune di FARA NOVARESE (NO)**

Piazza Libertà n.16 - 28073 FARA NOVARESE (NO) - Italy

Tel. (+39)0321.829261 - Fax (+39)0321.819128

Codice Fiscale: 00429030034 - Partita IVA: 00429030034

E-Mail: [segreteria@comune.faranovarese.no.it](mailto:segreteria@comune.faranovarese.no.it)

Posta Elettronica Certificata: [fara.novarese@cert.ruparpiemonte.it](mailto:fara.novarese@cert.ruparpiemonte.it)

Web: <http://www.comune.faranovarese.no.it>

ALL.TO D.G.C. N. 43 DEL 06/10/2016

Rep. A.P. \_\_\_\_\_

## **CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI FARA NOVARESE E L'ASSOCIAZIONE DEI RIONI "FARA NOSTRUM" PER L'UTILIZZAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE**

Il giorno \_\_/\_\_/\_\_\_\_, presso il Municipio di Fara Novarese (NO), sito in Piazza Libertà n. 16, si sono riuniti:

- il COMUNE DI FARA NOVARESE, c.f. 00429030034, con sede presso detta sede municipale, in persona del competente Responsabile di Area Amministrativa, rag. Marzia Cominola, nominata con decreto del Presidente dell'Unione Novarese 2000, cui esso Comune aderisce, del 31/10/2014, nel seguito semplicemente "Comune";
- l'ASSOCIAZIONE DEI RIONI FARA NOSTRUM p. IVA 02412410033, con sede in Fara Novarese, via F. Stoppani n. 23/k, in persona del Presidente, sig. Paolo Ferrari, dotato dei necessari poteri di rappresentanza in virtù dello Statuto Associativo, copia del quale è depositata agli atti del Comune, di seguito semplicemente "Associazione";

Le parti sopra identificate premettono quanto segue:

1. il Comune è proprietario della struttura denominata "Ex scuole elementari", sita in Fara Novarese (NO), Via Cesare Battisti, identificata catastalmente al N.C.E.U. di Fara Novarese al foglio 13, mappale 808; nel seguito del presente atto, ci si riferirà alla stessa semplicemente come "Scuola";
2. l'Associazione, organizzazione senza scopo di lucro, avente finalità statutarie compatibili con quelle istituzionali del Comune nell'ambito del mantenimento e sviluppo delle tradizioni locali, nonché nella promozione di attività aggregative che coinvolgano tutti i cittadini faresi intende utilizzare alcuni locali come luogo in cui riunirsi e ricoverare le proprie attrezzature, meglio rappresentati nell'allegata planimetria e definiti, nel seguito "Locali".

Tanto premesso e costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti sopra identificate concordano e stipulano quanto nel seguito.

### **Art. 1. Oggetto**

Oggetto della presente convenzione è l'utilizzazione dei Locali di cui in premessa da parte dell'Associazione per le finalità di cui in premessa.

### **Art. 2. Forma contrattuale**

Le parti concordano l'affidamento dei Locali, per i fini e nei termini temporali sopra delineati, mediante lo strumento del comodato d'uso gratuito, ai sensi degli artt. 1803 e ss. c.c.

La presente convenzione regola in tal senso i reciproci rapporti e viene estesa in forma di scrittura privata, lasciandosi all'autonomia delle parti l'eventuale registrazione in caso d'uso, da

effettuarsi a cura e spese dell'interessato.

#### Art. 3. Durata

La validità ed efficacia della presente convenzione decorrono dalla data stipulazione e cessa il 31/12/2019; le parti potranno rinnovare e confermare la convenzione, di tre anni in tre anni, mediante scambio di reciproco consenso.

#### Art. 4. Obblighi del Comune

Il Comune garantirà le manutenzioni straordinarie che dovessero rendersi necessarie nel tempo, in rispetto delle leggi vigenti.

#### Art. 5. Obblighi dell'Associazione

L'Associazione si obbliga ad utilizzare i Locali con la necessaria diligenza e prudenza e restituirli nello stesso stato della consegna, provvedendo direttamente ed a propria cura e spese alla manutenzione ordinaria ed alle spese di energia elettrica e riscaldamento calcolate sulla base dei millesimi di struttura utilizzati dalla Associazione stessa.

L'Associazione, inoltre, si obbliga a consentire l'accesso nei Locali esclusivamente ai propri iscritti ovvero, durante eventuali riunioni o manifestazioni aperte al pubblico, unicamente in presenza di un proprio addetto, con funzioni di responsabile delle attività svolte.

L'Associazione curerà lo spegnimento delle luci e la chiusura degli accessi.

Durante l'utilizzazione dei Locali da parte degli iscritti all'Associazione ed in relazione a quanto precisato ai commi precedenti, tutte le responsabilità civili, penali ed amministrative relative alle attività svolte dalla stessa o da essa autorizzate sono poste a carico della medesima e dei suoi rappresentanti o incaricati.

Al riguardo, l'Associazione dichiara di essere dotata di idonee polizze assicurative, in particolare per responsabilità civile, sia per i danni procurati dagli associati o dagli eventuali visitatori ammessi, sia per quelli che essi associati o gli eventuali visitatori ammessi dovessero patire, le quali dovranno essere esibite, a richiesta, al Comune.

#### Art. 6. Poteri di controllo e sanzionatori

Il Comune si riserva il diritto di verificare periodicamente l'andamento dell'utilizzazione in conformità con quanto contemplato dalla presente convenzione.

L'accertata violazione delle norme contenute nella presente convenzione determina il potere autoritativo di risoluzione della medesima, previa contestazione scritta con raccomandata A.R. e assegnazione di adeguato termine per osservazioni o difese.

#### Art. 7. Cessione e recesso

Il rapporto stabilito fra le parti non è in nessun caso cedibile a terzi.

E' consentito il recesso anticipato da parte dell'associazione.

In presenza di giustificate motivazioni di natura normativa, ovvero di gravi motivazioni inerenti la pubblica necessità o incolumità, è consentito il recesso anticipato da parte del Comune.

IL COMUNE

L'ASSOCIAZIONE