

# COMUNE di FARA NOVARESE

Provincia di Novara

## CONSIGLIO COMUNALE

### VERBALE N. 6

**OGGETTO: ADOZIONE DELLA PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO AI SENSI DELL'ART. 12, COMMA 2, N. 5 BIS), DELLA LEGGE REGIONALE 5 DICEMBRE 1977, N. 56 E S.M.I..**

L'anno 2018, addì VENTIDUE del mese di MARZO alle ore 21,15 nella sala riservata per le riunioni, regolarmente convocato, si è riunito in sessione ordinaria, prima convocazione il Consiglio Comunale.

Al momento della deliberazione in oggetto, viene accertata, come dal seguente prospetto, la presenza in aula dei Consiglieri:

	presenti	assenti
1) PROLO Ennio – Sindaco	X	-
2) DESSILANI Aldo Pietro	X	-
3) CAVALLINI Daniela	X	-
4) BELLAN Daniele	X	-
5) PORTIGLIOTTI Barbara	-	X
6) VENDITTI Maurizio	X	-
7) LUCCA Valter	X	-
8) SPAGNOLINI Enrica	X	-
9) RUSCA Renzo	-	X
10) CAVALLINI Federico	-	X
11) PORTIGLIOTTI Pierantonio	X	-
Totale	8	3

Assente giustificato risulta il sig./la sig.ra: =====

Partecipa alla seduta il Segretario comunale, Dott. Francesco Lella, ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera A) del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, il Sig. Prolo Ennio, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

C.C. n. 6 del 22/03/2018

OGGETTO: ADOZIONE DELLA PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO AI SENSI DELL'ART. 12, COMMA 2, N. 5 BIS), DELLA LEGGE REGIONALE 5 DICEMBRE 1977, N. 56 E S.M.I..

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Fara Novarese è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 23337 dell'8 marzo 1993;

VISTO che, successivamente all'approvazione, il P.R.G.C. è stato modificato con le seguenti varianti strutturali:

- n. 1 – approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 40-40619 del 28/11/1994,
- n. 2 – approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 20-34 del 30/04/2010,
- n. 3 – approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 23-6823 del 10/09/2007, e con le seguenti varianti parziali:
- n. 4 – approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 5/09/2007,
- n. 5 – approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 10/04/2008,
- n. 6 – approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 26/09/2008,
- n. 7 – approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 28/11/2011,
- n. 8 – approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 9/10/2012;

CONSIDERATO che la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 "Tutela ed uso del suolo" come modificata dalla Legge Regionale 25 marzo 2013, n. 3 "Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) ed altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia" e dalla Legge Regionale 142 agosto 2013, n. 17 "Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l'anno 2013", in particolare secondo quanto previsto all'articolo 12, comma 2, numero 5bis), ha introdotto tra i contenuti del Piano Regolatore Generale (P.R.C.) la perimetrazione del centro abitato;

VISTO, altresì, il Comunicato dell'Assessore ai Rapporti con il Consiglio Regionale, Urbanistica e Programmazione territoriale, paesaggio, edilizia residenziale, opere pubbliche, pari opportunità "Chiarimenti in merito alla perimetrazione del centro o nucleo abitato ai sensi della L.R. 56/1977, come modificata dalla L.R. 3/2013 e dalla L.R. 17/2013: definizione di criteri e indicazioni procedurali" pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 44 del 31/10/2013;

DATO ATTO che:

- la procedura per la perimetrazione del centro abitato di cui all'art. 12, comma 2, numero 5bis) è disciplinata dall'art. 81 della L.R. 56/1977 e s.m.i., in cui si prevede l'adozione di specifica delibera consiliare, corredata da documentazione costituita dalla perimetrazione redatta su mappa catastale aggiornata;
- la perimetrazione deve delimitare per ciascun centro o nucleo abitato le aree edificate con continuità ed i lotti interclusi, senza distinzione tra destinazioni d'uso, con esclusione delle aree libere di frangia, anche se già urbanizzate;
- la perimetrazione del centro abitato non può caratterizzarsi come "piano o programma" e pertanto non è soggetta a Valutazione Ambientale Strategica;

RITENUTO, pertanto, anche in virtù della volontà dell'Amministrazione di adottare una Variante Parziale al P.R.G.C., di dover procedere alla definizione della perimetrazione del centro abitato;

ESAMINATA quindi la documentazione predisposta dall'Arch. Giampietro Depaoli, Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione Novarese 2000, a cui il Comune di Fara Novarese aderisce, costituita da un elaborato grafico denominato "PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO" in scala 1:2000;

DATO ATTO che la suddetta documentazione, nel rispetto dei criteri contenuti nell'art. 12 della L.R. 56/1977 e s.m.i., e nel citato Comunicato dell'Assessore Regionale, individua la perimetrazione delle parti edificate del centro abitato di Fara Novarese;

RITENUTO di dover adottare la suddetta documentazione e di trasmetterla alla Regione Piemonte al fine dell'espressione di eventuali osservazioni;

ACQUISITA l'attestazione di regolarità tecnica espressa del Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000;

SENTITI i seguenti interventi:

- il Sindaco presenta l'argomento descrivendo sommariamente le finalità e l'iter relativo alla perimetrazione del centro abitato, invitando i Consiglieri a consultare le planimetrie allegate, riferendosi anche al successivo argomento all'Ordine del Giorno; fa presente che tutte le questioni proposte sono già state vagliate da tutte le autorità interessate, anche in relazione all'esclusione della necessità di Valutazione Ambientale Strategica;

La votazione si svolge palesemente, per alzata di mano, con il seguente risultato:

Consiglieri PRESENTI e VOTANTI: OTTO;

Consiglieri FAVOREVOLI: OTTO;

Consiglieri CONTRARI: NESSUNO;

Consiglieri ASTENUTI: NESSUNO

DELIBERA

1) Di adottare la perimetrazione del centro abitato ai sensi della Legge Regionale 56/1977, come modificata dalla Legge Regionale 3/2013 e dalla Legge Regionale 17/2013, ai sensi della procedura di cui all'art. 81 e con i contenuti di cui all'art. 12, comma 2, numero 5 bis) della Legge Regionale 56/1977 e s.m.i., costituita da un elaborato grafico denominato "PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO" in scala 1:2000, predisposto dall'Arch. Giampietro Depaoli, Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione Novarese 2000, a cui il Comune di Fara Novarese aderisce.

2) Di dare atto che la presente deliberazione e la relativa documentazione tecnica saranno trasmessi alla Regione Piemonte, al fine dell'espressione di eventuali osservazioni.

SUCCESSIVAMENTE, con separata votazione palese, per alzata di mano, con il seguente risultato:

Consiglieri PRESENTI e VOTANTI: OTTO;

Consiglieri FAVOREVOLI: OTTO;

Consiglieri CONTRARI: NESSUNO;

Consiglieri ASTENUTI: NESSUNO

DELIBERA

DI APPROVARE l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, d.lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.



**COMUNE DI FARA NOVARESE**  
**PROVINCIA DI NOVARA**

**Piazza Libertà, 16 - C.F.-P. IVA 00429030034**  
tel. 0321.829261-829520 fax 0321.819128  
e-mail: [segreteria@comune.faranovarese.no.it](mailto:segreteria@comune.faranovarese.no.it)

---

## **Proposta di deliberazione di**

### **CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto:** ADOZIONE DELLA PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO AI SENSI DELL'ART. 12, COMMA 2, N. 5 BIS), DELLA LEGGE REGIONALE 5 DICEMBRE 1977, N. 56 E S.M.I..

**Seduta del:** 22/03/2018

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

- VISTA la proposta di deliberazione in oggetto;
- VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- VISTO l'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- VISTO il decreto del Presidente dell'Unione Novarese 2000 n. 3 del 02/07/2014 di nomina a Responsabile del Servizio interessato

#### **ESPRIME**

**Parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione suindicata.

Fara Novarese, 19/03/2018

Il Responsabile del Servizio tecnico  
Arch. Giampietro Depaoli  
*FIRMATO*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to *Ennio Prolo*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to *dott. Francesco Lella*

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

li 26/03/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to *dott. Francesco Lella*

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

X Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (*art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000*).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to *dott. Francesco Lella*

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

li 26/03/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to *dott. Francesco Lella*

---