

COMUNE di FARA NOVARESE

Provincia di Novara

CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE N. 16

OGGETTO: COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE SU AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE IN FAVORE DEL CONSORZIO GESTIONE RIFIUTI MEDIO NOVARESE.

L'anno 2015, addì dodici del mese di ottobre alle ore 21,10 nella sala riservata per le riunioni, regolarmente convocato, si è riunito in sessione straordinaria, prima convocazione il Consiglio Comunale.

Al momento della deliberazione in oggetto, viene accertata, come dal seguente prospetto, la presenza in aula dei Consiglieri:

	presenti	assenti
1) PROLO Ennio – Sindaco	X	-
2) DESSILANI Aldo Pietro	X	-
3) CAVALLINI Daniela	-	X
4) VOLPI SPAGNOLINI Teresia	X	-
5) BELLAN Daniele	X	-
6) PORTIGLIOTTI Barbara	X	-
7) VENDITTI Maurizio	X	-
8) LUCCA Valter	X	-
9) RUSCA Renzo	X	-
10) CAVALLINI Federico	-	X
11) PORTIGLIOTTI Pierantonio	X	-
Totale	9	2

Assenti giustificati risultano i Sigg.ri: Cavallini Daniela e Cavallini Federico.

Partecipa alla seduta il Segretario comunale, Dott. Francesco Lella, ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera A) del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, il Sig. Prolo Ennio, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

C.C. n. 16 del 12/10/2015

OGGETTO: COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE SU AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE IN FAVORE DEL CONSORZIO GESTIONE RIFIUTI MEDIO NOVARESE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Fara Novarese, in persona del Sindaco pro tempore Renzo Rusca, ed il Consorzio Gestione Rifiuti Medio Novarese, con sede in Borgomanero (NO), Via Loreto n. 19, c.f. e p.iva 01594890038, in persona del Presidente del Consorzio Diego Sozzani, stipulavano una convenzione finalizzata all'adeguamento della Stazione ecologica sita nel territorio comunale, ubicata su un'area di proprietà del Comune stesso, identificata nel NCEU di Fara Novarese al foglio catastale 17, mappale 484, di mq 1.935, inserita nel repertorio degli Atti soggetti a registrazione in caso d'uso del Comune di Fara Novarese, al n. 159 del 12/02/2013;
- detta convenzione prevedeva, all'art. 2, quanto segue:
"Il Comune di Fara Novarese costituirà a favore del Consorzio un diritto di superficie a titolo gratuito sul suddetto terreno per la durata di anni 30 per consentire al Consorzio la realizzazione dell'opera. Le spese di rogito dell'atto saranno a carico del Consorzio. Alla scadenza del diritto di superficie questo potrà essere rinnovato oppure la proprietà del manufatto verrà retrocessa al Comune di Fara Novarese senza che il Consorzio abbia diritto ad alcun compenso per l'acquisizione della proprietà.";
- si rende necessario, al fine di completare l'iter di realizzazione della nuova ed adeguata Stazione ecologica, ottemperare a detta previsione convenzionale;
- trattandosi di atto incidente sulla consistenza patrimoniale del Comune, detta costituzione di diritto reale parziario su immobile comunale deve essere autorizzata dall'organo consiliare, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera l, d.lgs. n. 267/2000;

EVIDENZIATO che:

- il diritto di superficie a tempo determinato, di cui nella convenzione sopra richiamata, è regolato dagli artt. 952, 953, 954 c.c., che qui si richiamano integralmente;
- la costituzione a titolo gratuito è giustificata dalla finalità pubblica intrinseca nell'attività posta in essere dal Consorzio, Ente costituito dai Comuni ad esso aderenti ai sensi della L.R. Piemonte n. 24/2002, tra i quali vi è il Comune di Fara Novarese stesso, per la gestione della raccolta e smaltimento dei rifiuti solidi urbani, nonché dalla necessità di adeguamento della Stazione ecologica alle normative fondamentali in materia, in particolare al Decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare dell'8 Aprile 2008 ("Disciplina dei centri di raccolta dei rifiuti urbani raccolti in modo differenziato, come previsto dall'articolo 183, comma 1, lettera cc) del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152");

RITENUTO, pertanto, di provvedere a quanto di conseguenza;

RICHIESTI i pareri ed attestazioni di cui all'art. 49, comma 1, d.lgs. n. 267/2000;

RILEVATO che non ci sono interventi;

SI PROCEDE, quindi, alla votazione per alzata di mano, con il seguente risultato:

Consiglieri PRESENTI e VOTANTI: NOVE
Consiglieri FAVOREVOLI: NOVE
Consiglieri CONTRARI: NESSUNO
Consiglieri ASTENUTI: NESSUNO

DELIBERA

1. di autorizzare la costituzione a titolo gratuito, stante la finalità pubblica, del diritto reale di cui all'art. 952 c.c., per un periodo di anni trenta, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 953 e 954 c.c., in favore del Consorzio Gestione Rifiuti Medio Novarese, con sede in Borgomanero (NO), Via Loreto n. 19, c.f. e p.iva 01594890038, su un'area di proprietà del Comune di Fara Novarese, identificata nel NCEU di Fara Novarese al foglio catastale 17, mappale 484, di mq 1.935;

2. di autorizzare il competente Responsabile di Area dell'attuazione della presente deliberazione, compresa la sottoscrizione dell'atto pubblico di costituzione del diritto reale.

SUCCESSIVAMENTE, con separata votazione palese, per alzata di mano, con il seguente risultato:

Consiglieri PRESENTI e VOTANTI: NOVE
Consiglieri FAVOREVOLI: NOVE
Consiglieri CONTRARI: NESSUNO
Consiglieri ASTENUTI: NESSUNO

DELIBERA

DI APPROVARE l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, d.lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.



COMUNE DI FARA NOVARESE

PROVINCIA DI NOVARA

Piazza Libertà, 16 - C.F. - P. IVA 00429030034

tel. 0321.829261-829520 fax 0321.819128

e-mail: segreteria@comune.faranovarese.no.it

Proposta di deliberazione di

CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE SU AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE
IN FAVORE DEL CONSORZIO GESTIONE RIFIUTI MEDIO NOVARESE.

Seduta del: 12/10/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- VISTA la proposta di deliberazione in oggetto;
- VISTO il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- VISTO l'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- VISTO il decreto del Presidente dell'Unione Novarese 2000 n. 3 del 02/07/2014 di nomina a Responsabile del Servizio interessato

ESPRIME

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione suindicata.

Fara Novarese, 08/10/2015

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Giampietro Depaoli
Firmato

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to *Ennio Prolo*

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to *dott. Francesco Lella*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

lì 19/10/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to *dott. Francesco Lella*

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

X Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (*art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000*).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to *dott. Francesco Lella*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

lì 19/10/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to *dott. Francesco Lella*
