

COMUNE di FARA NOVARESE

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 19

OGGETTO: PIANO REGOLATORE GENERALE – APPROVAZIONE DI MODIFICAZIONE AL PRGC VIGENTE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 17, COMMA 8, L.R. PIEMONTE 5 DICEMBRE 1977, N. 56 E SS.MM.II..

L'anno 2012, addì ventisette del mese di luglio alle ore 19,00 nella sala riservata per le riunioni, regolarmente convocato, si è riunito in sessione straordinaria, prima convocazione il Consiglio Comunale.

Al momento della deliberazione in oggetto, viene accertata, come dal seguente prospetto, la presenza in aula dei Consiglieri:

	presenti	assenti
1) RUSCA Renzo – Sindaco	X	-
2) BALDONI Guendalina	X	-
3) MOSSETTI Icadio	X	-
4) BERTAZZO Stefano	X	-
5) MAZZONE Maura	-	X
6) ANNOVAZZI Maria Teresa	X	-
7) CAVALLINI Massimiliano	-	X
8) CONTINI Aldo	X	-
9) SPAGNOLINI Flaviano	X	-
10) CAVALLINI Daniela	X	-
11) DESSILANI Aldo Pietro	X	-
12) BACCALARO Rosa	X	-
13) VOLPI SPAGNOLINI Teresia	X	-
Totale	11	2

Assente giustificato risulta il Sig: -----

Partecipa alla seduta il Segretario comunale supplente, Dott.ssa Sabrina Siliberto, ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera A) del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, il Sig. Rusca Renzo, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

C.C. n. 19 del 27.07.2012

OGGETTO: PIANO REGOLATORE GENERALE – APPROVAZIONE DI MODIFICAZIONE AL PRGC VIGENTE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 17, COMMA 8, L.R. PIEMONTE 5 DICEMBRE 1977, N. 56 E SS.MM.II.

IL PRESIDENTE

invita il Responsabile del Servizio tecnico a descrivere gli elementi fondamentali della delibera in oggetto;

IL RESPONSABILE del Servizio tecnico espone al Consiglio gli elementi principali nei quali si articola il documento;

DURANTE l'esposizione il Consigliere Spagnolini Flaviano chiede alcune precisazioni, in particolare relative all'area "ex Elvethia", che vengono contestualmente fornite;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

1) che il Comune di Fara Novarese è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 23337 dell' 8 marzo 1993;

2) che, successivamente all'approvazione, il P.R.G.C. ha subito le seguenti varianti strutturali:

- in data 28 novembre 1994, con deliberazione della Giunta Regionale n. 40-40619, è stata approvata la Variante n. 1;

- in data 17 maggio 1999, con deliberazione della Giunta Regionale n. 16-27346 è stato approvato il Piano per gli Insediamenti Produttivi con Variante contestuale al P.R.G.C. vigente;

- in data 26 settembre 2005, con deliberazioni della Giunta Regionale n. 33-896 e 33-897 sono stati approvati rispettivamente il Piano Particolareggiato Esecutivo ed il Piano per l'Edilizia Economica e Popolare con la contestuale Variante al P.R.G.C. vigente;

- in data 10 settembre 2007, con deliberazione della Giunta Regionale n. 23-6823, è stata approvata la Variante n. 3 finalizzata al recepimento del tracciato della circonvallazione al centro abitato in conformità al progetto della Provincia di Novara;

- in data 30 aprile 2010, con deliberazione della Giunta Regionale n. 20-34, è stata approvata la Variante n. 2;

3) che il P.R.G.C. ha subito, altresì, le seguenti Varianti Parziali, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e ss.mm.ii.:

- Variante Parziale n. 4, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 05/09/2007;

- Variante Parziale n. 5, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 10/04/2008;

- Variante Parziale n. 6, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 26/09/2008;

- Variante Parziale n. 7, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 28/11/2011;

4) che, a seguito dell'approvazione e dell'attuazione da parte della Provincia dell'infrastruttura definita "circonvallazione Ovest" al centro abitato di Fara Novarese, l'Amministrazione ravvisa la necessità di apportare al vigente PRGC una modificazione di lieve entità, non costituente variante in quanto ricadente nel disposto di cui all'art. 17, comma 8, della Legge Regionale. n. 56/1977 e ss.mm.ii., in particolare ove esso dispone che:

"Non costituiscono varianti del Piano Regolatore Generale:

(omissis)

c) gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo;

d) le modificazioni del tipo di strumento urbanistico esecutivo specificatamente imposto dal Piano Regolatore Generale, ove consentito dalla legge;

(omissis)"

RAVVISATA, pertanto, l'opportunità di procedere alla redazione di una Modificazione, ai sensi dell'art. 17, comma 8, della L.R. n. 56/1977 e ss.mm.ii., avente il seguente contenuto:

1) modifica del perimetro dello strumento urbanistico esecutivo "PECO F" relativo all'area artigianale e industriale esistente e di completamento e del perimetro dello strumento urbanistico esecutivo "PIP", Piano per Attività Produttive artigianale e industriali di nuovo impianto, al fine di adeguarli all'area di pertinenza stradale della citata "circonvallazione Ovest";

2) per una più agevole pianificazione degli interventi nello strumento urbanistico esecutivo "PECO F" (Piano Esecutivo Convenzionato Obbligatorio), ridefinizione della denominazione dello strumento, modificando il medesimo in "SUE F" (Strumento Urbanistico Esecutivo);

ESAMINATO, pertanto, il progetto della sopra descritta Modificazione, redatto dall'Architetto Pierluigi Gamalero con studio in Romagnano Sesia, costituito da una Relazione Illustrativa con stralci planimetrici delle aree oggetto di modificazione;

RICONOSCIUTO, all'esito di detto esame, che

1) ai sensi dell'art. 17, comma 8, L.R. n. 56/1977 e ss.mm.ii., la modificazione in oggetto non si configura come Variante al Piano Regolatore Generale, in quanto gli effetti da essa prodotti si limitano ad "adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo" ovvero a "modificazioni del tipo di strumento urbanistico esecutivo specificatamente imposto dal Piano Regolatore Generale, ove consentito dalla legge";

2) la presente variante c.d. "non variante" :

- è compatibile con gli strumenti di pianificazione sovracomunale e, in particolare, con il Piano Territoriale Provinciale, approvato con d.C.R. n. 383-28587 del 05/10/2004;
- è congrua con il Piano di Classificazione Acustica vigente;
- non prevede la formazione di nuovi volumi e tratta di aree già oggetto di studio geo-morfologico nel vigente PRGC;

ATTESO che, a norma dell'art. 17, comma 9, L.R. n. 56/1977 e ss.mm.ii., "le modificazioni del Piano Regolatore Generale di cui al comma 8 sono assunte dal Comune con deliberazione consiliare; la deliberazione medesima e' trasmessa alla Regione, unitamente all'aggiornamento delle cartografie del Piano Regolatore Generale Comunale";

VISTA la L.R. Piemonte 5 Dicembre 1977, n. 56 e ss.mm.ii.;

VISTA la circolare del Presidente della Giunta regionale del Piemonte del 5 agosto 1998, n. 12/PET;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e dato atto che sulla proposta di deliberazione che si intende adottare è stata acquisita l'attestazione di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio;

CON voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

1) di approvare la Modificazione del vigente PRGC, redatta ai sensi dell'art. 17, comma 8, L.R. n. 56/1977 e

ss.mm.ii. dall'Architetto Pierluigi Gamalero con studio in Romagnano Sesia, costituita dall'elaborato "Relazione Illustrativa", contenente stralci planimetrici delle aree oggetto di modificazione ed avente il seguente contenuto:

- modifica del perimetro dello strumento urbanistico esecutivo "PECO F" relativo all'area artigianale e industriale esistente e di completamento e del perimetro dello strumento urbanistico esecutivo "PIP", piano per attività produttive artigianale e industriali di nuovo impianto, al fine di adeguarli all'area di pertinenza stradale della citata "circonvallazione Ovest";
- per una più agevole pianificazione degli interventi nello strumento urbanistico esecutivo "PECO F" (Piano Esecutivo Convenzionato Obbligatorio), ridefinizione della denominazione dello strumento, modificando il medesimo in "SUE F" (Strumento Urbanistico Esecutivo);

2) di incaricare il competente Responsabile di Servizio dei successivi adempimenti, di cui all'art. 17, comma 9, L.R. n. 56/1977 e ss.mm.ii.;

3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 8, L.R. n. 56/1977 e ss.mm.ii., la modificazione in oggetto non si configura come Variante al Piano Regolatore Generale, in quanto gli effetti da essa prodotti si limitano ad "adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo" ovvero a "modificazioni del tipo di strumento urbanistico esecutivo specificatamente imposto dal Piano Regolatore Generale, ove consentito dalla legge"

4) di dare atto che la presente variante c.d. "non variante" :

- è compatibile con gli strumenti di pianificazione sovracomunale e, in particolare, con il Piano Territoriale Provinciale, approvato con d.C.R. n. 383-28587 del 05/10/2004;
- è congrua con il Piano di Classificazione Acustica vigente;
- non prevede la formazione di nuovi volumi e tratta di aree già oggetto di studio geo-morfologico nel vigente PRGC.

SUCCESSIVAMENTE, con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e forme previsti dallo Statuto dai Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 267/2000.



COMUNE DI FARA NOVARESE
PROVINCIA DI NOVARA

Piazza Libertà, 16 - C.F. - P. IVA 00429030034
tel. 0321.829261-829520 fax 0321.819128
e-mail: segreteria@comune.faranovarese.no.it

Proposta di deliberazione di

CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: PIANO REGOLATORE GENERALE – APPROVAZIONE DI MODIFICAZIONE AL PRGC VIGENTE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 17, COMMA 8, DELLA L. R. PIEMONTE 5 DICEMBRE 1977, N. 56 E SS.MM.II..

Seduta del: 27/07/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- VISTA la proposta di deliberazione in oggetto;
- VISTO il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- VISTO l'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- VISTO il decreto del Presidente dell'Unione Novarese 2000 del 03.08.2009 di nomina a Responsabile del Servizio interessato

ESPRIME

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione suindicata.

Fara Novarese, 20/07/2012

PER Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Depaoli Giampietro
Il Segretario comunale
dott. Francesco Lella
Firmato

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to *Renzo Rusca*

IL SEGRETARIO COMUNALE SUPPLENTE
f.to *dott.ssa Sabrina Siliberto*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Lì 16/08/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to *dott. Francesco Lella*

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

X Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (*art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000*).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to *dott. Francesco Lella*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì 16/08/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to *dott. Francesco Lella*
