

COMUNE di FARA NOVARESE

Provincia di Novara

CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE N. 24

OGGETTO: PIANO REGOLATORE GENERALE - APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE N. 8, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 17, COMMA 7, L.R. PIEMONTE 5 DICEMBRE 1977, N. 56 E SS.MM.II..

L'anno 2012, addì nove del mese di ottobre alle ore 21,00 nella sala riservata per le riunioni, regolarmente convocato, si è riunito in sessione ordinaria, prima convocazione il Consiglio Comunale.

Al momento della deliberazione in oggetto, viene accertata, come dal seguente prospetto, la presenza in aula dei Consiglieri:

	presenti	assenti
1) RUSCA Renzo – Sindaco	X	-
2) BALDONI Guendalina	X	-
3) MOSSETTI Icadio	X	-
4) BERTAZZO Stefano	X	-
5) MAZZONE Maura	X	-
6) ANNOVAZZI Maria Teresa	X	-
7) CAVALLINI Massimiliano	X	-
8) CONTINI Aldo	X	-
9) SPAGNOLINI Flaviano	X	-
10) CAVALLINI Daniela	X	-
11) DESSILANI Aldo Pietro	X	-
12) BACCALARO Rosa	X	-
13) VOLPI SPAGNOLINI Teresia	-	X
Totale	12	1

Assente giustificato risulta il Sig: -----

Partecipa alla seduta il Segretario comunale, Dott. Francesco Lella, ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera A) del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, il Sig. Rusca Renzo, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

C.C. n. 24 del 09.10.2012

Oggetto: PIANO REGOLATORE GENERALE - APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE N. 8, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 17, COMMA 7, L.R. PIEMONTE 5 DICEMBRE 1977, N. 56 E SS.MM.II..

IL CONSIGLIO COMUNALE

Previa espressa votazione unanime, nei modi di legge, sulla modificazione all'Ordine del Giorno proposta dal Sindaco, con anticipazione del presente argomento;

Sentito il Sindaco, il quale introduce la discussione ed invita il Responsabile di servizio a relazionare, descrivendo il completamento dell'iter e le motivazioni con le quali si propone di accogliere o rigettare le osservazioni dei privati e dell'Ufficio, in base alle controdeduzioni dell'urbanista, ed esponendo compiutamente dette motivazioni;

Rilevato che non vi sono interventi;

Premesso che il Comune di Fara Novarese è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 23337 dell' 8 marzo 1993;

Visto che, successivamente all'approvazione, il P.R.G.C. ha subito le seguenti varianti strutturali:

- in data 28 novembre 1994, con deliberazione della Giunta Regionale n. 40-40619, è stata approvata la Variante n. 1;
- in data 17 maggio 1999, con deliberazione della Giunta Regionale n. 16-27346 è stato approvato il Piano per gli Insediamenti Produttivi con Variante contestuale al P.R.G.C. vigente;
- in data 26 settembre 2005, con deliberazioni della Giunta Regionale n. 33-896 e 33897 sono stati approvati rispettivamente il Piano Particolareggiato Esecutivo ed il Piano per l'Edilizia Economica e Popolare con la contestuale Variante al P.R.G.C. vigente;
- in data 10 settembre 2007, con deliberazione della Giunta Regionale n. 23 – 6823, è stata approvata la Variante n. 3 finalizzata al recepimento del tracciato della circonvallazione al centro abitato in conformità al progetto della Provincia di Novara;
- in data 30 aprile 2010, con deliberazione della Giunta Regionale n. 20 – 34, è stata approvata la Variante n. 2;

Richiamate inoltre le seguenti Varianti Parziali, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.:

- Variante Parziale n. 4, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 5 settembre 2007;
- Variante Parziale n. 5, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 10 aprile 2008;
- Variante Parziale n. 6, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 26 settembre 2008;
- Variante Parziale n. 7, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 28 novembre 2011;

Considerato che, a seguito dell'approvazione della Variante Strutturale n. 2 al P.R.G.C. vigente avvenuta nel 2010, sono emerse alcune difficoltà di gestione del nuovo Strumento Urbanistico generale, con particolare riferimento all'attuazione di alcuni interventi ubicati nell'ambito territoriale posto ad Ovest del centro storico;

Ravvisata quindi l'opportunità di procedere alla redazione di una Variante Parziale, ai sensi dell'art. 17, comma 7, L.R. n. 56/1977 e ss.mm.ii., avente il seguente contenuto:

- 1) stralcio di due previsioni viabilistiche estranee alle scelte infrastrutturali del del PRGC vigente;

2) in conseguenza, ridefinizione del perimetro di due lotti destinati ad aree residenziali di completamento e dello strumento urbanistico esecutivo definito "PECO D";

3) per una più agevole attuazione degli strumenti urbanistici esecutivi "PECO B" e "PECO D" (Piano Esecutivo Convenzionato Obbligatorio), ridefinizione della tipologia di strumento, modificando i medesimi in "SUE B" e "SUE D" (Strumento Urbanistico Esecutivo);

Visto pertanto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 27 luglio 2012, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la suddetta Variante Parziale n. 8 ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale 56/1977 e s.m.i. al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, redatta dall'Architetto Pierluigi Gamalero con studio in Romagnano Sesia, e costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa con stralci planimetrici delle aree oggetto di variante, norme di attuazione e schede normative (testo vigente e testo modificato);
- Tav. 2 Azionamento aree urbane – Vigente. Localizzazione aree in variante. Scala 1:2000;
- Tav. 2 Azionamento aree urbane – Variante. Scala 1:2000;

Dato atto che:

1) ai sensi dell'art. 17, comma 7, L.R. n. 56/1977 e ss.mm.ii., la Variante in oggetto si configura come "Variante Parziale" al Piano Regolatore Generale, in quanto gli effetti da essa prodotti:

- hanno rilevanza limitata al solo territorio comunale;
- non modificano l'impianto strutturale del Piano;
- non incidono su vincoli nazionali, regionali e provinciali;
- non modificano la dotazione globale delle aree a servizi;
- non incrementano né la capacità insediativa residenziale né la superficie territoriale o gli indici di edificabilità relativi alle attività economiche produttive, direzionali, turistico-ricettive, commerciali;

2) la Variante è esclusa dal processo di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi e per gli effetti di cui al d.lgs. n. 152/2006, al d.lgs. n. 4/2008 ed alla d.G.R. n. 12-8931 del 09/06/2008, certificandosi che essa

- non è sostanziale
- non riguarda interventi soggetti a procedure di VIA,
- non prevede la realizzazione di nuovi volumi, limitando gli interventi alla sola ridefinizione di tre aree residenziali di completamento e della pianificazione urbanistica esecutiva dei SUE B e D, già previste dal PRGC vigente,
- riguarda modifiche non comportanti variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dal PRGC vigente,
- non riguarda modifiche ad aree vincolate ai sensi degli articoli 136, 142, e 157, d.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. ovvero comportanti variazioni ad ambiti sottoposti a misure di salvaguardia e protezione ambientale derivanti da specifiche norme di legge e regolamento;

3) la Variante è compatibile con gli strumenti di pianificazione sovracomunale e, in particolare, con il Piano Territoriale Provinciale, approvato con d.C.R. n. 383-28587 del 05/10/2004;

4) la Variante è congrua con il Piano di Classificazione Acustica vigente;

5) la Variante non prevede la formazione di nuovi volumi e tratta di aree già oggetto di studio geo-morfologico nel vigente PRGC;

Atteso che, a norma dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale 5/12/1977, n. 56 e s.m.i.:

1) la citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 27 luglio 2012 di adozione della Variante parziale n. 8 è stata:

- depositata in visione per trenta giorni consecutivi presso la Segreteria Comunale, e precisamente dal 17 agosto al 15 settembre 2012,
- pubblicata, durante lo stesso periodo, all'Albo Pretorio del Comune,
- inviata, con nota prot. 1990 del 22 agosto 2012, alla Provincia di Novara per la verifica della compatibilità con i Piani ed i progetti sovracomunali approvati;

2) il deposito degli atti è stato reso noto mediante idoneo avviso pubblicato il 16 agosto 2012 e per tutto il periodo del deposito, rendendo noto, altresì, che chiunque ne avesse interesse, ivi compresi i soggetti portatori di interessi diffusi, avrebbe potuto presentare osservazioni e proposte dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, precisamente dal 1° al 15 settembre 2012;

Dato atto che, entro i termini sopraindicati, sono pervenute n. 2 osservazioni alla Variante di cui trattasi, rispettivamente con protocollo n. 2114 del 10 settembre 2012 e n. 2123 del 12 settembre 2012;

Vista la deliberazione della Giunta Provinciale n. 309 del 4 settembre 2012 con la quale la Variante in esame è stata considerata compatibile con i progetti sovracomunali approvati nonché con il Piano Territoriale della Provincia di Novara;

Ritenuto pertanto di procedere all'esame delle osservazioni pervenute entro i termini prescritti, e di votarle singolarmente, e quindi, sulla base del loro accoglimento o rigetto, procedere all'approvazione della Variante Parziale n. 8 al P.R.G.C. vigente;

Si procede quindi all'esame delle suddette osservazioni, riportate nell'apposita relazione allegata sotto la lettera A) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, con l'indicazione in calce a ciascuna della relativa proposta di controdeduzione, con il seguente esito della votazione:

- Osservazione pervenuta in data 10 settembre 2012, prot. 2114, da parte della Signora Rosella Cavallini:

Con voti unanimi favorevoli, resi dai Consiglieri presenti e votanti nei modi e forme previste dallo Statuto

DELIBERA

- di ritenere l'osservazione non pertinente e pertanto non accoglibile;

- Osservazione pervenuta in data 12 settembre 2012, prot. 2123, da parte del Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione Novarese 2000, Arch. Giampietro Depaoli:

Con voti unanimi favorevoli, resi dai Consiglieri presenti e votanti nei modi e forme previste dallo Statuto

DELIBERA

- di accogliere l'osservazione;

Vista ed esaminata quindi la Variante Parziale n. 8 al P.R.G.C. vigente redatta dall'Architetto Pierluigi Gamalero con studio in Romagnano Sesia, e costituita dai seguenti elaborati, modificati parzialmente rispetto a quelli adottati con deliberazione n. 20 del 27 luglio 2012 in virtù delle osservazioni pervenute:

- Relazione Illustrativa con stralci planimetrici delle aree oggetto di variante, norme di attuazione e schede normative (testo vigente e testo modificato);
- Tav. 2 Azionamento aree urbane – Vigente. Localizzazione aree in variante. Scala 1:2000;
- Tav. 2 Azionamento aree urbane – Variante. Scala 1:2000;

Vista la Legge Regionale 5/12/1977, n. 56 e s.m.i.;

Vista la circolare del Presidente della Giunta regionale del Piemonte del 5 agosto 1998, n. 12/PET;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e dato atto che sulla proposta di deliberazione che si intende adottare è stata acquisita l'attestazione di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio;

Con voti unanimi favorevoli resi dai Consiglieri presenti e votanti nei modi e forme previste dallo Statuto

DELIBERA

Di approvare la Variante Parziale n. 8 al P.R.G.C. vigente redatta dall'Architetto Pierluigi Gamalero con studio in Romagnano Sesia, e costituita dai seguenti elaborati, modificati parzialmente rispetto a quelli adottati con deliberazione n. 20 del 27 luglio 2012 in virtù delle osservazioni pervenute:

- Relazione Illustrativa con stralci planimetrici delle aree oggetto di variante, norme di attuazione e schede normative (testo vigente e testo modificato);
- Tav. 2 Azzonamento aree urbane – Vigente. Localizzazione aree in variante. Scala 1:2000;
- Tav. 2 Azzonamento aree urbane – Variante. Scala 1:2000.

Di dare atto che:

1) ai sensi dell'art. 17, comma 7, L.R. n. 56/1977 e ss.mm.ii., la Variante in oggetto si configura come "Variante Parziale" al Piano Regolatore Generale, in quanto gli effetti da essa prodotti:

- hanno rilevanza limitata al solo territorio comunale;
- non modificano l'impianto strutturale del Piano;
- non incidono su vincoli nazionali, regionali e provinciali;
- non modificano la dotazione globale delle aree a servizi;
- non incrementano né la capacità insediativa residenziale né la superficie territoriale o gli indici di edificabilità relativi alle attività economiche produttive, direzionali, turistico-ricettive, commerciali;

2) la Variante è esclusa dal processo di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi e per gli effetti di cui al d.lgs. n. 152/2006, al d.lgs. n. 4/2008 ed alla d.G.R. n. 12-8931 del 09/06/2008, certificandosi che essa

- non è sostanziale
- non riguarda interventi soggetti a procedure di VIA,
- non prevede la realizzazione di nuovi volumi, limitando gli interventi alla sola ridefinizione di tre aree residenziali di completamento e della pianificazione urbanistica esecutiva dei SUE B e D, già previste dal PRGC vigente,
- riguarda modifiche non comportanti variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dal PRGC vigente,
- non riguarda modifiche ad aree vincolate ai sensi degli articoli 136, 142, e 157, d.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. ovvero comportanti variazioni ad ambiti sottoposti a misure di salvaguardia e protezione ambientale derivanti da specifiche norme di legge e regolamento;

3) la Variante è compatibile con gli strumenti di pianificazione sovracomunale e, in particolare, con il Piano Territoriale Provinciale, approvato con d.C.R. n. 383-28587 del 05/10/2004;

4) la Variante è congrua con il Piano di Classificazione Acustica vigente;

5) la Variante non prevede la formazione di nuovi volumi e tratta di aree già oggetto di studio geo-morfologico nel vigente PRGC.

Di dare altresì atto che, a norma dell'art. 17, comma 7, della legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i., la presente deliberazione, unitamente all'aggiornamento degli elaborati di Piano Regolatore Generale, verrà trasmessa, ad avvenuta esecutività, alla Regione Piemonte e alla Provincia di Novara.



**COMUNE DI FARA NOVARESE
PROVINCIA DI NOVARA**

Piazza Libertà, 16 - C.F. - P. IVA 00429030034

tel. 0321.829261-829520 fax 0321.819128
e-mail: segreteria@comune.faranovarese.no.it

Proposta di deliberazione di

CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: PIANO REGOLATORE GENERALE – APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE N. 8, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI L'ART. 17, COMMA 7, L.R. PIEMONTE 5 DICEMBRE 1977, N. 56 E SS.MM.II..

Seduta del: 09/10/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- VISTA la proposta di deliberazione in oggetto;
- VISTO il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- VISTO l'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- VISTO il decreto del Presidente dell'Unione Novarese 2000 del 03.08.2009 di nomina a Responsabile del Servizio interessato

ESPRIME

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione suindicata.

Fara Novarese, 04/10/2012

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Giampietro Depaoli
Firmato

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to *Renzo Rusca*

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to *dott. Francesco Lella*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

lì 18/10/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to *dott. Francesco Lella*

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

X Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (*art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000*).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to *dott. Francesco Lella*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

lì 18/10/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to *dott. Francesco Lella*
