

ALL. TO A) CC n. 24 del 08/10/2012

COMUNE DI FARA NOVARESE

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

--ooOoo--

VARIANTE PARZIALE

8/2012

Ottobre 2012

**OSSERVAZIONI E
CONTRODEDUZIONI**

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E ALLE PROPOSTE AL PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE PARZIALE 8/2012 (ART. 17, COMMA 7°, L.R. 56/77 e s.m.i.) AL P.R.G. VIGENTE DEL COMUNE DI FARA NOVARESE.

Il progetto preliminare della Variante Parziale 8/2012 (Art.17, 7° comma, L.R. 56/77 e s.m.i.) al P.R.G. del Comune di Fara Novarese , è stata adottata dal Consiglio Comunale in data **27.07.2012** con Deliberazione n. **20**.

La stessa Delibera, con tutti gli atti relativi, è stata depositata, ai sensi della legge regionale n. 56/77 e s.m.i., in libera visione, con avviso per estratto all'Albo Pretorio, presso la Segreteria Comunale. Dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione è stato possibile presentare osservazioni e proposte alla Variante Parziale adottata.

Entro il termine utile di presentazione delle osservazioni, sono pervenute n. 2 osservazioni alla presente Variante, ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.

E' pervenuto inoltre il parere espresso dalla Provincia di Novara con Delibera di Giunta n. 309/2012 del 04/09/2012 sulla compatibilità della Variante Parziale 2012 al Piano Territoriale Provinciale.

Tale parere riporta la compatibilità con i progetti sovracomunali e con il PTP, approvato dal Consiglio Regionale il 5.10.2004 con Deliberazione n. 383-28587, pubblicata sul BURP n. 43 del 28/10/2004.

L'esame delle Osservazioni e delle proposte al progetto preliminare della Variante Parziale al P.R.G., formulate ai sensi dell'art.17 della L.R.U., non determinano variazioni all'assetto di pianificazione di cui progetto preliminare della Variante, salvo introdurre una modifica cartografica nella Tav. 2 "*Azzonamento aree urbane*" – scala 1:2.000, in seguito al recepimento dell'osservazione pervenuta dall'Ufficio Tecnico del Comune di Fara Novarese.

Precisato quanto sopra descritto, vengono qui di seguito riportate le Osservazioni pervenute e le relative Controdeduzioni.

La motivazione delle osservazioni viene descritta per stralcio sintetico; per una puntuale lettura si rimanda alla documentazione presente al protocollo del Comune.

P.R.G. FARA NOVARESE

VARIANTE PARZIALE (Art.17 comma 7° L.R.56/77 e s.m.i.)

Del. C. C. n. 20 in data 27.07.2012

Parere di compatibilità al Piano Territoriale Provinciale espresso con D.G. P. n. 309 del 04/09/2012

Il parere esprime la compatibilità della Variante Parziale 2012 con i progetti sovracomunali approvati e con il Piano Territoriale Provinciale approvato con D.C.R. 383-28587 del 5.10.2004, pubblicato sul BURP n. 43 del 28/10/2004.

P.R.G. FARA NOVARESE

VARIANTE PARZIALE (Art.17 comma 7° L.R.56/77 e s.m.i.)

Del. C. C. n. 20 in data 27.07.2012

OSSERVAZIONE

n. 1

prot. n. 2116 del 10/09/2012

<i>Cavallini Rosella</i>

L'osservazione alla Variante Parziale n.08/2012 propone le seguenti precisazioni, al fine di evitare dei successivi rallentamenti nella procedura di attuazione degli interventi previsti:

- 1) stipulare la polizza fideiussoria tenendo conto dei singoli importi rapportati al reale valore delle opere di urbanizzazione, da eseguire esclusivamente all'interno di ogni singolo nuovo ambito e non stipulata come ripartizione millesimale rispetto all'intero comparto in funzione delle percentuali di proprietà;
- 2) realizzare sia le opere di urbanizzazione che l'edificazione per comparti, indipendentemente dai tempi e dai termini di ogni singolo proponente;
- 3) precisare la quantificazione dei volumi delle superfici e degli standard urbanistici da cedere al Comune per ogni singolo ambito.

CONTRODEDUZIONE

L'osservazione presentata contiene alcuni contributi relativi alla fase di attuazione degli interventi edilizi relativi all'area residenziale di nuovo impianto denominata "SUE B", i quali non sono pertinenti nei termini normativi trattati dalla Variante Parziale.

Quanto proposto potrà fare parte della fase di gestione ed attuazione svolta nei termini di legge da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale e congiuntamente all'Amministrazione Comunale.

Per i descritti motivi **l'osservazione non può essere accolta** essendo estranea alla Variante Parziale n. 8/2012.

P.R.G. FARA NOVARESE

VARIANTE PARZIALE (Art.17 comma 7° L.R.56/77 e s.m.i.)

Del. C. C. n. 20 in data 27.07.2012

OSSERVAZIONE	n. 2
---------------------	-------------

prot. n. 2123 del 12/09/2012

Richiedente:

Ufficio Tecnico

Richiesta di:

L'osservazione alla Variante Parziale n. 08/2012 propone di recepire, nell'elaborato cartografico "*Azzonamento Aree Urbane – variante*" (scala 1:2000) della cui presente Variante Urbanistica, le Modificazioni al PRG vigente assunte con DCC n. 19 del 27.07.2012 ai sensi dell'art. 17, comma 8° della LR 56/77 e s.m.i..

La finalità di tale osservazione è di supportare la necessità da parte dell'Amministrazione Comunale e dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fara Novarese di utilizzare la strumentazione urbanistica aggiornata con tutte le ultime modificazioni apportate al PRG vigente per migliorare nel pubblico interesse la gestione e il governo del territorio.

CONTRODEDUZIONE

L'osservazione può essere accolta in quanto al fine di recepire e, conseguentemente, agevolare e migliorare nel pubblico interesse la gestione e il governo del territorio da parte dell'Amministrazione Comunale e dell'Ufficio Tecnico:

1. si provvede a recepire nell'elaborato cartografico "*Azzonamento Aree Urbane – variante*" (scala 1:2000) della Variante Parziale n. 8/2012 le Modificazioni al PRG vigente assunte con DCC n. 19 del 27.07.2012, ai sensi dell'art. 17 comma 8° della LR 56/77 e s.m.i.