

COMUNE DI FARA NOVARESE

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 30

Oggetto: **DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI DELLA LIMITAZIONE DEGLI ACCERTAMENTI I.M.U..**

L'anno **duemiladodici** addì **trenta** del mese di **maggio** alle ore **18.30** nella sala riunioni presso la sede comunale, regolarmente adunata a norma dello Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Fatto l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
1	RUSCA RENZO	Sindaco	X	-
2	ANNOVAZZI MARIA TERESA	Vicesindaco	-	X
3	CAVALLINI MASSIMILIANO	Assessore	-	X
4	BERTAZZO STEFANO	Assessore	X	-
5	MOSSETTI ICADIO	Assessore	X	-
Totale n.			3	2

Partecipa alla riunione il Segretario comunale, Dott. Francesco Lella, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti, il Sig. Renzo Rusca, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

G.C. n. 30 del 30.05.2012

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI DELLA LIMITAZIONE DEGLI ACCERTAMENTI I.M.U..

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- l'articolo 13 del DL 201/2011 (convertito dalla legge 214/2011) ha disposto l'applicazione anticipata *"in via sperimentale"* dal 2012 dell'imposta municipale propria (detta IMU);
- la disciplina dell'IMU in più parti riprende la normativa dell'imposta che sostituisce: l'imposta comunale sugli immobili o ICI;
- il comma 3 del suddetto articolo 13 recita *"la base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1,3,5 e 6 del decreto legislativo 30 dicembre 1992 n. 504 e dei commi 4 e 5 del presente articolo"*.
- il comma 5 dell'art. 5 del decreto legislativo 504/1992 dispone che, per le aree fabbricabili, il valore dell'immobile sia costituito da quello *"venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche"*;

TENUTO CONTO, altresì, che l'art. 59 del Decreto Legislativo 15/12/1997, n. 446, - lett. G, ha stabilito che nell'esercizio della potestà regolamentare in materia di imposta comunale sugli immobili i Comuni possono "determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili" al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune, qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 14 del 14/02/2001, con la quale si determinavano per l'anno 2001 i valori delle aree edificabili ai fini ICI, successivamente modificati con deliberazioni del C. C. n. 10 del 28 febbraio 2002 e C.C. n. 5 del 26 febbraio 2003, confermati fino all'anno 2010 e la deliberazione della G.C. n. 11 del 23/02/2011 con la quale si determinavano i valori minimi per l'anno 2011;

DATO ATTO che i valori determinati in questa sede saranno considerati quali minimi per il controllo del corretto versamento e degli accertamenti, stabilendo che non si provvederà al rimborso delle somme eventualmente versate dai contribuenti che abbiano assunti valori unitari maggiori di quelli deliberati;

RITENUTO altresì di consentire ai soggetti interessati, in presenza di condizioni atte a limitare il valore venale di mercato delle aree di proprietà al di sotto del minimo fiscale previsto con il presente atto, la facoltà di richiedere all'Ente di provvedere alla redazione di specifica perizia di stima asseverata, con costi a carico del richiedente;

VISTO il D.Lgs. 504/1992 e s.m.i.;

RICHIESTI i pareri ed attestazioni di cui agli artt. 49, comma 1, e 153, comma 5, del T.U.E.L. D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

PROPONE

1. Di riconfermare, per le motivazioni di cui in premessa, per l'anno 2012, ai soli fini di mera indicazione di valore minimo delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU, come segue:

Tipo di aree fabbricabili	euro / mq
Aree Residenziali di Completamento (comprese le aree derivanti da demolizione di fabbricati ed utilizzate per interventi di recupero ai sensi dell'art. 31, commi 1, lettere c), d) ed e) della L. 457/1978)	50,00
Aree Residenziali di Completamento soggette a Piano Esecutivo	35,00
Aree Residenziali di Nuovo Impianto sottoposte a Piano di Zona	30,00
Aree Artigianali, Industriali, Commerciali, Terziarie e Ricettive	20,00
Aree Produttive soggette a Piano Esecutivo	15,00
Aree soggette a Piano per Insediamenti produttivi (P.I.P.)	10,00
Aree per Attrezzature Private per lo Sport ed il Tempo Libero	10,00

2. Di consentire la facoltà di richiedere perizia di stima asseverata, come meglio descritto in premessa.

PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO TRIBUTI

(artt. 49 e 153, D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267)

Il Responsabile del Servizio Finanziario Tributi esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile della deliberazione di Giunta comunale n. 30 del 30.05.2012 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 e del 5° comma dell'art. 153 del D. LGS. 267/2000.
Li 30/05/2012

Il Responsabile Servizio Finanziario
Franca Volpi Spagnolini
Firmato

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suestesa proposta di deliberazione ed i conseguenti pareri favorevoli rilasciati dal competente responsabile di servizio;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione così come dianzi formulata.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to *Renzo Rusca*

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to *dott. Francesco Lella*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Lì 25/06/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to *dott. Francesco Lella*

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

X Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (*art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000*).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to *dott. Francesco Lella*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì 25/06/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to *dott. Francesco Lella*
