

COMUNE DI FARA NOVARESE

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 31

Oggetto: **AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, PREVISTO DALL'ART. 58 DEL D.L. 112 DEL 25/06/2008 CONVERTITO IN LEGGE 06/08/2008 N. 133.**

L'anno **duemilaquattordici** addì **diciassette** del mese di **settembre** alle ore **17.15** nella sala riunioni presso la sede comunale, regolarmente adunata a norma dello Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Fatto l'appello, risultano:

		Presenti	Assenti
1	PROLO ENNIO Sindaco	X	-
2	CAVALLINI DANIELA Vicesindaco	X	-
3	VOLPI SPAGNOLINI TERESIA Assessore	X	-
Totale n.		3	-

Partecipa alla riunione il Segretario comunale, Dott. Francesco Lella, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti, il Sig. Ennio Prolo, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

G.C. n. 31 del 17/09/2014

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, PREVISTO DALL'ART. 58 DEL D.L. 112 DEL 25/06/2008 CONVERTITO IN LEGGE 06/08/2008 N. 133.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO che con il Decreto Legge n. 112 del 25/06/2008, convertito con Legge n. 133 del 06/08/2008, all'art. 58 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali", comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individui, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

VISTO altresì che il successivo comma 2 dello stesso articolo prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determini la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne disponga espressamente la destinazione urbanistica;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 36 del 30 maggio 2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale, in adempimento alla normativa citata, è stato approvato il Piano della Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari il quale comprendeva i seguenti immobili:

- edificio di civile abitazione sito in Fara Novarese, Via Dante Alighieri n.1, pervenuto in eredità a questo Ente a seguito del lascito da parte del Sig. Porzio Vernino Giuseppe;

RAVVISATA l'esigenza, in relazione alle effettive possibilità di alienazione di provvedere all'aggiornamento del precedente Piano con le seguenti variazioni:

- modifica del valore assegnato all'edificio di civile abitazione sito in Fara Novarese, Via Dante Alighieri n. 1, pervenuto in eredità a questo Ente a seguito del lascito da parte del Signor Porzio Vernino Giuseppe;

- inserimento dei terreni agricoli dell'eredità Porzio Vernino siti nel Comune di Fara Novarese e Carpignano Sesia;

- inserimento dell'edificio ex sede della Scuola primaria da cedere a titolo gratuito al Demanio per la realizzazione di una nuova Stazione dei Carabinieri;

CONSIDERATO altresì che attraverso le suddette alienazioni saranno finanziati i seguenti interventi:

- riqualificazione tratti stradali vari (previsto nel bilancio pluriennale 2014/2016 esercizio 2014);

- riqualificazione tratti stradali vari (previsto nel bilancio pluriennale 2014/2016 esercizio 2015);

- illuminazione pubblica manutenzione straordinaria (previsto nel bilancio pluriennale 2014/2016 esercizio 2015);

VISTE le vigenti disposizioni di legge disciplinanti l'alienazione del patrimonio disponibile ed in particolare l'art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008 convertito in Legge 06/08/2008 n. 113;

RICHIESTI i pareri ed attestazioni di cui agli artt. 49, comma 1, e 153, comma 5, del T.U.E.L. D.Lgs. 18 agosto 2000

PROPONE

1. Di aggiornare il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari previsto dall'art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per le finalità e con le destinazioni specificate in premessa e nelle schede descrittive degli immobili;
2. Di dare atto che il ricavato delle dismissioni sarà impiegato per la realizzazione di spese di investimento già previste nel bilancio pluriennale 2014/2016 esercizi 2014 e 2015 al fine di ridurre l'indebitamento generale del Comune;
3. Di dare mandato ai competenti Responsabili di servizio per l'assunzione degli atti amministrativi necessari al perseguimento del presente indirizzo;
4. Di dichiarare, con successiva e separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, u.c., D. Lgs. 267/2000.

PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(art. 49, comma 1, D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267)

Il Responsabile del Servizio Tecnico esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della deliberazione di Giunta comunale n. 31 del 17/09/2014 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D. LGS. 267/2000.

Lì 17/09/2014

Il Responsabile del Servizio
Arch. Giampietro Depaoli
Firmato

PARERE EPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(artt. 49, comma 1, 153, comma 5, D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267)

Il Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile della deliberazione di Giunta comunale n. 31 del 17/09/2014 ai sensi del comma 1° dell'art. 49 e del comma 5 dell'art. 153 del D. LGS. 267/2000.

Lì 17/09/2014

Il Responsabile Servizio Finanziario
Franca Volpi Spagnolini
Firmato

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suestesa proposta di deliberazione ed i conseguenti pareri favorevoli rilasciati dai competenti Responsabili di Servizio;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione così come dianzi formulata.

Successivamente, con distinta votazione, con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto delibera di dichiarare immediatamente eseguibile la suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 134, u.c. del T.U.E.L. – D. Lgs n. 267/2000, sussistendo motivi di urgenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to *Ennio Prolo*

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to *dott. Francesco Lella*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

li 22/09/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to *dott. Francesco Lella*

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

X Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (*art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000*).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to *dott. Francesco Lella*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

li 22/09/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to *dott. Francesco Lella*
