

# COMUNE DI FARA NOVARESE

Provincia di Novara

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 35

Oggetto: **RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO EX ART. 36 DELLE N.T.A. DEL P.R.G.C. VIGENTE PRESENTATO DA C.V. - APPROVAZIONE SCHEMA DI AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISTO A TITOLO GRATUITO DI SEDIME DA DESTINARE AD USO PUBBLICO IN FUNZIONE DEL RILASCIO DEL PERMESSO.**

L'anno **duemilatredici** addì **uno** del mese di **agosto** alle ore **11.30** nella sala riunioni presso la sede comunale, regolarmente adunata a norma dello Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Fatto l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
1	RUSCA RENZO	Sindaco	X	-
2	ANNOVAZZI MARIA TERESA	Vicesindaco	X	-
3	CAVALLINI MASSIMILIANO	Assessore	-	X
4	BERTAZZO STEFANO	Assessore	-	X
5	MOSSETTI ICADIO	Assessore	X	-
Totale n.			3	2

Partecipa alla riunione il Segretario comunale, Dott. Francesco Lella, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti, il Sig. Renzo Rusca, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

G.C. n. 35 del 01.08.2013

OGGETTO : RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO EX ART. 36 DELLE N.T.A. DEL P.R.G.C. VIGENTE PRESENTATO DA C.V. - APPROVAZIONE SCHEMA DI AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISTO A TITOLO GRATUITO DI SEDIME DA DESTINARE AD USO PUBBLICO IN FUNZIONE DEL RILASCIO DEL PERMESSO.

#### LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Signor Calcagno Vincenzo, nato a Randazzo (CT) il 09/07/1963 e residente in Barengo (No), via Rimembranza 51, è proprietario dei terreni siti in Fara Novarese e censiti al N.C.T. al Foglio 14, mappali 1183 e 1184, della superficie complessiva di mq. 1.520;

ATTESO che le suddette aree risultano individuate dal vigente P.R.G.C., così come modificato dalla variante parziale n. 8 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 9 ottobre 2012, per mq. 1.253 (mappale 1181) come "*Area Residenziale di Completamento*" normata dall'art. 36 delle N.T.A., e per mq. 227 (mappale 1182) circa come "*Area per la viabilità*", normata dall'art. 30 delle N.T.A.;

CONSIDERATO che gli interventi edilizi nelle suddette aree sono subordinati, ai sensi dell'art. 36 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente, alla cessione gratuita dell'area destinata a viabilità, così come risulta dagli elaborati grafici del suddetto P.R.G.C., che prevedono la realizzazione di un sedime stradale della larghezza di mt. 8,00;

DATO ATTO che per l'utilizzazione a scopo urbanistico ed edilizio delle aree di cui trattasi è stata presentata dalla proprietà richiesta di permesso di costruire per la realizzazione di un edificio residenziale unifamiliare, redatto dall'Arch. Alessandra Ferrari, professionista abilitata, con studio in Fara Novarese;

VISTO che sul progetto di cui trattasi si è espressa favorevolmente la Commissione Edilizia comunale nella seduta del 25 febbraio 2013;

ESAMINATO quindi lo schema di atto di cessione di sedime per pubblica destinazione all'uopo predisposto, che si compone di n. 6 articoli, oltre che di planimetria dell'area oggetto di acquisizione a titolo gratuito, e ritenuto tale schema meritevole di approvazione;

VISTO il P.R.G.C. vigente;

VISTA la Variante Parziale n. 8 al P.R.G.C. vigente, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 9 ottobre 2012;

VISTO l'art. 49 della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO lo statuto Comunale;

RICHIESTI i pareri ed attestazioni di cui all'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. D. Lgs. 18 agosto 2000

## PROPONE

1. di approvare lo schema di atto di acquisizione a titolo gratuito di sedime da destinare ad uso pubblico individuato al N.C.T. al Foglio 14 mappale 1184 della superficie di mq. 402,00, relativo all'intervento edificatorio indicato in premessa, che si compone di n. 6 articoli, oltre a planimetria dell'area oggetto di cessione, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. di autorizzare detta acquisizione ai sensi dell'art. 36 delle N.T.A. del vigente PRGC, approvato con d.G.R. Piemonte n. 23337/1993, come modificato con la Variante Parziale n. 8, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 9 ottobre 2012;
3. di dichiarare, con successiva e separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 D. Lgs. 267/2000.

## **PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

(art.49, D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267)

Il Responsabile del Servizio Tecnico esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della deliberazione di Giunta comunale n. 35 del 01/08/2013 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D. LGS. 267/2000.

Lì 01/08/2013

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Giampietro Depaoli  
*Firmato*

---

### **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la suestesa proposta di deliberazione ed il conseguente parere favorevole rilasciato dal competente responsabile di servizio;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione così come dianzi formulata.

Successivamente, con distinta votazione, con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto delibera di dichiarare immediatamente eseguibile la suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 134, u.c. del T.U.E.L. – D. Lgs n. 267/2000, sussistendo motivi di urgenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to *Renzo Rusca*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to *dott. Francesco Lella*

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

lì 12/08/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to *dott. Francesco Lella*

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

X Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (*art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000*).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to *dott. Francesco Lella*

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

lì 12/08/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to *dott. Francesco Lella*

---