



COMUNE DI FARA NOVARESE

Provincia di Novara

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (D.L. 25/06/2008 n. 112 art. 58 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133) ANNO 2012

DESCRIZIONE DEL BENE

EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE – Eredità Porzio Vernino Giuseppe

UBICAZIONE

Località Fara Novarese, Via Dante Alighieri n. 1

CATASTO FABBRICATO

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Attualmente le n. 2 unità immobiliari risultano essere intestate all'originario proprietario
14	912	1			A/4	2	8 vani		€ 326,40	
14	912	2			C/7	U	597 mq		€ 863,31	

CATASTO TERRENI

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						NOTE
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie	Deduz	Reddito		
					ha are ca		Dominicale	Agrario	
14	912			ENTE URBANO	00 16 20				

ALTRI DATI

CONFINI	Nord-Est: particella 2 Sud-Est: strada comunale Sud-Ovest: particella 5 Nord-Ovest: Via Dante Alighieri
DESTINAZIONE	Il fabbricato costituito da abitazione e cassero è pervenuto in eredità da parte del Sig. Porzio Vernino Giuseppe deceduto il 17/04/2008 Il P.R.G.C. classifica l'area come "Aree residenziali di completamento"
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre
EVENTUALI VINCOLI E PESI	Vincolo ex art. 12, comma 1 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", in quanto edificio di proprietà pubblica la cui costruzione risale a oltre 70 anni
CONTO DEL PATRIMONIO	DISPONIBILE Valore assegnato in via cautelativa: Euro 270.000,00*
NOTE	Il valore è stato variato in aumento in virtù della prevista cessione frazionata dell'immobile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Arch. Giampietro Depaoli)