

COMUNE DI FARA NOVARESE

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 36

Oggetto: **PERMESSO DI COSTRUIRE PRESENTATO DALLA CASA DI CURA "I CEDRI" S.P.A. PER DEMOLIZIONE FABBRICATO EX PORTINERIA, RIQUALIFICAZIONE INGRESSO E MIGLIORAMENTO INTERSEZIONE VIARIA. APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE.**

L'anno **duemilatredici** addì **uno** del mese di **agosto** alle ore **11.30** nella sala riunioni presso la sede comunale, regolarmente adunata a norma dello Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Fatto l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
1	RUSCA RENZO	Sindaco	X	-
2	ANNOVAZZI MARIA TERESA	Vicesindaco	X	-
3	CAVALLINI MASSIMILIANO	Assessore	-	X
4	BERTAZZO STEFANO	Assessore	-	X
5	MOSSETTI ICADIO	Assessore	X	-
Totale n.			3	2

Partecipa alla riunione il Segretario comunale, Dott. Francesco Lella, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti, il Sig. Renzo Rusca, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

G.C. n. 36 del 01.08.2013

OGGETTO : PERMESSO DI COSTRUIRE PRESENTATO DALLA CASA DI CURA "I CEDRI" S.P.A. PER DEMOLIZIONE FABBRICATO EX PORTINERIA, RIQUALIFICAZIONE INGRESSO E MIGLIORAMENTO INTERSEZIONE VIARIA. APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la Società "I CEDRI" S.p.A. con sede in Fara Novarese, Largo Don Guanella, è proprietaria delle aree e degli edifici siti in Fara Novarese, censiti al Foglio 9, mappale 442, e costituenti l'ex portineria del complesso immobiliare oggi adibito a Casa di Cura;

ATTESO che le suddette aree risultano individuate dal vigente P.R.G.C. modificato con Variante Parziale n. 7 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 28 novembre 2011, come "AREE ED EDIFICI A CARATTERE AMBIENTALE-DOCUMENTARIO RA" e normate dall'art. 34 delle Norme Tecniche di Attuazione;

CONSIDERATO che gli interventi edilizi nelle suddette aree sono subordinati, ai sensi del suddetto art. 34 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente, al rilascio di permesso di costruire convenzionato per la realizzazione di opere di miglioramento dell'accessibilità e della sicurezza dell'intersezione viabilistica di ingresso alla Clinica attraverso la posa di opportuna segnaletica e la creazione di un'area di sosta, nonché del recupero della scalinata di accesso al parco, con interventi di manutenzione ordinaria delle strutture e riordino degli spazi a verde;

DATO ATTO che è stata presentata dalla proprietà, in data 11 luglio 2013 – prot. 1525, richiesta di permesso di costruire che prevede la demolizione del fabbricato dell'ex portineria e delle tettoie ad esso adiacenti, oltre che alcuni interventi di riqualificazione dell'ingresso alla struttura, di miglioramento dell'intersezione viaria, di realizzazione di spazi di sosta e di manutenzione e recupero della scalinata di accesso al parco;

VISTO che sul progetto di cui trattasi dovranno essere acquisiti i pareri favorevoli della Commissione Edilizia Comunale e della Commissione Locale del Paesaggio dell'Unione Novarese 2000 a cui il Comune di Fara Novarese aderisce;

ESAMINATO quindi lo schema di atto unilaterale d'obbligo all'uopo predisposto, che si compone di n. 6 articoli, e ritenuto meritevole di approvazione;

VISTO il P.R.G.C. vigente;

VISTA la Variante Parziale n. 7 al P.R.G.C. vigente, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 28 novembre 2011;

VISTO l'art. 49 della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO lo statuto Comunale;

RICHIESTI i pareri ed attestazioni di cui all'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. D. Lgs. 18 agosto 2000

PROPONE

1. Di approvare lo schema di atto d'obbligo unilaterale presentato dalla Società "I CEDRI" con sede in Fara Novarese, Largo Don Guanella, relativo all'intervento edilizio indicato in premessa, che si compone di n. 6 articoli, e che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che dovranno essere fatti salvi i pareri che espressi dalla Commissione Edilizia Comunale e della Commissione Locale del Paesaggio dell'Unione Novarese 2000 a cui il Comune di Fara Novarese aderisce, con le relative eventuali prescrizioni;
3. Di dichiarare, con successiva e separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 D. Lgs. 267/2000.

PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(art.49, D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267)

Il Responsabile del Servizio Tecnico esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della deliberazione di Giunta comunale n. 36 del 01/08/2013 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D. LGS. 267/2000.

Lì 01/08/2013

Il Responsabile del Servizio
Arch. Giampietro Depaoli
Firmato

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suestesa proposta di deliberazione ed il conseguente parere favorevole rilasciato dal competente responsabile di servizio;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione così come dianzi formulata.

Successivamente, con distinta votazione, con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto delibera di dichiarare immediatamente eseguibile la suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 134, u.c. del T.U.E.L. – D. Lgs n. 267/2000, sussistendo motivi di urgenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to *Renzo Rusca*

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to *dott. Francesco Lella*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

li 05/08/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to *dott. Francesco Lella*

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

X Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (*art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000*).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to *dott. Francesco Lella*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

li 05/08/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to *dott. Francesco Lella*
