

# COMUNE DI FARA NOVARESE

Provincia di Novara

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 39

Oggetto: **PIANO REGOLATORE GENERALE MODIFICATO CON VARIANTE PARZIALE N. 8 APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 9 OTTOBRE 2012 – ACCETTAZIONE SCHEMA PROGETTUALE RELATIVO ALL’AMBITO “SUE D”.**

L’anno **duemilatredici** addì **otto** del mese di **ottobre** alle ore **10.15** nella sala riunioni presso la sede comunale, regolarmente adunata a norma dello Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Fatto l’appello, risultano:

		Presenti	Assenti
1	RUSCA RENZO Sindaco	X	-
2	ANNOVAZZI MARIA TERESA Vicesindaco	X	-
3	CAVALLINI MASSIMILIANO Assessore	-	X
4	BERTAZZO STEFANO Assessore	-	X
5	MOSSETTI ICADIO Assessore	X	-
	Totale n.	3	2

Partecipa alla riunione il Segretario comunale, Dott. Francesco Lella, ai sensi dell’art. 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti, il Sig. Renzo Rusca, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta comunale a deliberare sull’argomento indicato in oggetto.

G.C. n. 39 del 08.10.2013

Oggetto: PIANO REGOLATORE GENERALE MODIFICATO CON VARIANTE PARZIALE N. 8 APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 9 OTTOBRE 2012 – ACCETTAZIONE SCHEMA PROGETTUALE RELATIVO ALL'AMBITO "SUE D".

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Fara Novarese è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 23337 dell' 8 marzo 1993;

VISTO che, successivamente all'approvazione, il P.R.G.C. ha subito le seguenti varianti strutturali:

- in data 28 novembre 1994, con deliberazione della Giunta Regionale n. 40-40619, è stata approvata la Variante n. 1;
- in data 17 maggio 1999, con deliberazione della Giunta Regionale n. 16-27346 è stato approvato il Piano per gli Insediamenti Produttivi con Variante contestuale al P.R.G.C. vigente;
- in data 26 settembre 2005, con deliberazioni della Giunta Regionale n. 33-896 e 33897 sono stati approvati rispettivamente il Piano Particolareggiato Esecutivo ed il Piano per l'Edilizia Economica e Popolare con la contestuale Variante al P.R.G.C. vigente;
- in data 10 settembre 2007, con deliberazione della Giunta Regionale n. 23 – 6823, è stata approvata la Variante n. 3 finalizzata al recepimento del tracciato della circonvallazione al centro abitato in conformità al progetto della Provincia di Novara;
- in data 30 aprile 2010, con deliberazione della Giunta Regionale n. 20 – 34, è stata approvata la Variante n. 2;

VISTE altresì le seguenti Varianti Parziali, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.:

- Variante Parziale n. 4, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 5 settembre 2007;
- Variante Parziale n. 5, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 10 aprile 2008;
- Variante Parziale n. 6, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 26 settembre 2008;
- Variante Parziale n. 7, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 28 novembre 2011;

CONSIDERATO che, a seguito dell'approvazione della Variante Strutturale n. 2 al P.R.G.C. vigente avvenuta nel 2010, sono emerse alcune difficoltà di gestione del nuovo Strumento Urbanistico generale, con particolare riferimento all'attuazione di alcuni comparti edificatori di nuova previsione ubicati nell'ambito territoriale posto ad Ovest del centro storico;

ATTESO che, al fine di risolvere le problematiche sopra evidenziate, è stata predisposta una Variante Parziale, ai sensi dell'art. 17, comma 7, L.R. n. 56/1977 e ss.mm.ii., approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 9 ottobre 2012;

DATO ATTO che la citata Variante (denominata "Variante Parziale n. 8") prevede, per una più agevole attuazione degli strumenti urbanistici esecutivi "PECO B" e "PECO D" (Piano Esecutivo Convenzionato Obbligatorio), la ridefinizione della tipologia di strumento, modificando i medesimi in "SUE B" e "SUE D" (Strumento Urbanistico Esecutivo), e la possibilità di attuazione parziale per sottoambiti (B1, B2, B3 e D1, D2);

DATO altresì atto che, ai sensi dell'art. 37 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. così come modificato dalla Variante Parziale n. 8, al fine dare attuazione alle aree "SUE B" e "SUE D" dovrà essere

presentato dai soggetti proprietari un apposito schema progettuale generale dell'intero ambito "SUE", con la finalità di pianificare accessi, viabilità interna, servizi pubblici e superfici fondiarie, che, previa verifica da parte dell'Ufficio Tecnico e accettazione da parte dell'Amministrazione Comunale, costituisca condizione preliminare per la presentazione degli Strumenti Urbanistici Esecutivi riferiti ai singoli sottoambiti;

VISTO pertanto che in data 12 luglio 2013, prot. n. 2854, è pervenuto Schema Progettuale Generale del Comparto "SUE D" finalizzato alla presentazione dei Piani Esecutivi Convenzionati D1 e D2, da parte dei proprietari dell'intero ambito, e più precisamente:

- Società Ascissa s.a.s. di Maggiore Monica & C. per le aree censite al N.C.T. al Foglio 14, Mappali 179, 1001, 1002, 1007, 1008, 1009 e 1010 (P.E.C. D1)
- Signori Giordano Massimo, Maggiore Monica, Mossotti Massimo, Sganzzetta Cesare e Nuti Paolo per l'area censita al N.C.T. al Foglio 14, Mappale 181 (P.E.C. D2);

RITENUTO tale schema, anche in virtù dell'istruttoria effettuata con esito favorevole dall'Ufficio Tecnico dell'Unione Novarese 2000 a cui il Comune di Fara Novarese aderisce, meritevole di accettazione, al fine di poter procedere alla presentazione separata degli Strumenti Urbanistici Esecutivi denominati P.E.C. D1 e P.E.C. D2;

VISTO il T.U.E.L., D. Lgs. n. 267/2000;

RICHIESTI i pareri ed attestazioni di cui all'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. D. Lgs. 18 agosto 2000

#### PROPONE

1. Di accettare, ai sensi ai sensi dell'art. 37 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. vigente così come modificato dalla Variante Parziale n. 8, lo Schema Progettuale Generale del Comparto "SUE D" presentato da parte dei proprietari dell'intero ambito, e più precisamente:

- Società Ascissa s.a.s. di Maggiore Monica & C. per le aree censite al N.C.T. al Foglio 14, Mappali 179, 1001, 1002, 1007, 1008, 1009 e 1010 (P.E.C. D1)
- Signori Giordano Massimo, Maggiore Monica, Mossotti Massimo, Sganzzetta Cesare e Nuti Paolo per l'area censita al N.C.T. al Foglio 14, Mappale 181 (P.E.C. D2);

2. Di dare atto che tale Schema Progettuale Generale è finalizzato alla successiva presentazione separata dei Piani Esecutivi Convenzionati riferiti ai sottoambiti D1 e D2, che avverrà secondo le modalità di cui alla suddetta Variante Parziale n. 8 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 9 ottobre 2012;

3. Di dichiarare, con successiva e separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 D. Lgs. 267/2000.

## **PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

(art.49, D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267)

Il Responsabile del Servizio Tecnico esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della deliberazione di Giunta comunale n. 39 del 08/10/2013 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D. LGS. 267/2000.

Lì 08/10/2013

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Giampietro Depaoli  
*Firmato*

---

### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suesposta proposta di deliberazione ed il conseguente parere favorevole rilasciato dal competente responsabile di servizio;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto

### DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione così come dianzi formulata.

Successivamente, con distinta votazione, con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto delibera di dichiarare immediatamente eseguibile la suesposta deliberazione, ai sensi dell'art. 134, u.c. del T.U.E.L. – D. Lgs n. 267/2000, sussistendo motivi di urgenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to *Renzo Rusca*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to *dott. Francesco Lella*

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

li 17/10/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to *dott. Francesco Lella*

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

X Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (*art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000*).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to *dott. Francesco Lella*

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

li 17/10/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to *dott. Francesco Lella*

---