

COMUNE DI FARA NOVARESE

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 45

Oggetto: **PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO P.E.C.O. "E". ACQUISIZIONE GRATUITA AREE ADIBITE A SPAZI PUBBLICI.**

L'anno **duemilaquattordici** addì **diciotto** del mese di **dicembre** alle ore **11.30** nella sala riunioni presso la sede comunale, regolarmente adunata a norma dello Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Fatto l'appello, risultano:

		Presenti	Assenti
1	PROLO ENNIO Sindaco	X	-
2	CAVALLINI DANIELA Vicesindaco	X	-
3	VOLPI SPAGNOLINI TERESIA Assessore	-	X
Totale n.		2	1

Partecipa alla riunione il Segretario comunale, Dott. Francesco Lella, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti, il Sig. Ennio Prolo, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

G.C. n. 45 del 18/12/2014

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO P.E.C.O. "E". ACQUISIZIONE GRATUITA AREE ADIBITE A SPAZI PUBBLICI.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che, con deliberazione del Consiglio comunale n. 20 dell'8 giugno 2004, è stato approvato il Piano Esecutivo Convenzionato "P.E.C.O. E" con il relativo schema di convenzione, presentato dal Sig. Quaranta Luciano, residente a Novara in viale Volta 91, dalla Sig.ra Quaranta Bruna, residente a Caravaggio (BG) in Via Circonvallazione Seriola 44, dal Sig. Quaranta Sergio, residente a Novara, Via Campagnoli 4, che prevede l'utilizzazione edilizia e urbanistica delle aree censite al Catasto Terreni al Foglio 14, mappali 538-328-698-327-801, per complessivi mq. 13.522 di superficie catastale;

VISTO:

- che, con successiva deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 5 settembre 2007, è stata approvata una Variante al Piano Esecutivo Convenzionato di cui trattasi, presentata dai suddetti Signori Quaranta Luciano, Quaranta Bruna e Quaranta Sergio, che prevede alcune modifiche alla distribuzione interna del comparto urbanistico, con una diversa conformazione degli spazi pubblici e dei lotti edificabili, nonché la realizzazione di un nuovo ponte sulla Roggia Mora;
- che in data 28 settembre 2007, con atto Notaio Cristina Bertoncelli rep. n. 8618, è stata sottoscritta la relativa convenzione tra i Signori Quaranta Luciano, Quaranta Bruna e Quaranta Sergio ed il Comune di Fara Novarese;

DATO ATTO che nella stessa data, con atto Notaio Cristina Bertoncelli rep. N. 8619, gli immobili in oggetto sono stati trasferiti alla Società CADON s.r.l. con sede in Torino;

ATTESO che la suddetta convenzione individua, tra l'altro, le aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria (viabilità con nuovo ponte sulla roggia Mora, parcheggi e verde pubblico) da realizzare da parte del proponente e da cedere gratuitamente al Comune ad avvenuta approvazione delle operazioni di collaudo;

VISTO:

- che, a seguito di specifici frazionamenti catastali, le aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria risultano essere individuate al Foglio 14 mappali 1178, 1173, 1167, 1108 e 1111, per complessivi mq 3.075;
- che, in data 18/03/2008, è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 25/2007 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;

PRESO ATTO che i lavori sono iniziati in data 10/09/2008 ed ultimati, come da comunicazione depositata agli atti;

VISTO che, con determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica n. 603 del 22 dicembre 2008 e n. 343 del 22 agosto 2011, sono state approvate le operazioni di collaudo delle opere di urbanizzazione, eseguite direttamente dal proponente, ed il relativo Certificato di Collaudo redatto dal suddetto Responsabile del Servizio in data 05/08/2011, dal quale risulta che tali opere sono state eseguite a regola d'arte e secondo i progetti approvati;

PRESO ATTO che il proponente ha comunicato di aver completato le opere sopraelencate e di essere quindi disposto alla cessione gratuita delle aree adibite ad opere di urbanizzazione;

RITENUTO, pertanto, di procedere, ai sensi dell'art. 3 della convenzione rep. n. 8618, stipulata in data 28/09/2002, all'acquisizione a titolo gratuito delle opere di urbanizzazione primaria e delle aree ad esse adibite, come sopra individuate;

TENUTO presente che l'atto di cessione verrà rogato da un Notaio individuato dal proponente ed a spese del medesimo;

RICHIESTI i pareri ed attestazioni di cui all'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. D. Lgs. 18 agosto 2000

PROPONE

1. di acquisire, a titolo gratuito, le aree destinate a spazi pubblici nell'ambito del Piano Esecutivo Convenzionato P.E.C.O. "E", di proprietà della Società CADON S.r.l., con sede in Torino, della superficie complessiva di mq. 3.075 e censite in Catasto come segue:

Foglio 14	mappale 1.178	di mq.	232
Foglio 14	mappale 1.173	di mq.	728
Foglio 14	mappale 1.167	di mq.	1.458
Foglio 14	mappale 1.108	di mq.	571
Foglio 14	mappale 1.111	di mq.	86;

2. di dare atto che l'atto di cessione verrà rogato da un Notaio scelto dalla Società proponente a spese della medesima e verrà sottoscritto dall'Arch. Giampietro Depaoli, Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione Novarese 2000;

3. di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente atto, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, d.lgs. n. 267/2000.

PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(art.49, comma 1, D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267)

Il Responsabile del Servizio Tecnico esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della deliberazione di Giunta comunale n. 45 del 18/12/2014 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D. LGS. 267/2000.

Lì 18/12/2014

Il Responsabile del Servizio
Arch. Giampietro Depaoli
Firmato

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suestesa proposta di deliberazione ed il conseguente parere favorevole rilasciato dal competente Responsabile di Servizio;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione così come dianzi formulata.

Successivamente, con distinta votazione, con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto delibera di dichiarare immediatamente eseguibile la suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 134, u.c. del T.U.E.L. – D. Lgs n. 267/2000, sussistendo motivi di urgenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to *Ennio Prolo*

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to *dott. Francesco Lella*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

lì 22/12/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to *dott. Francesco Lella*

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

X Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (*art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000*).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to *dott. Francesco Lella*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

lì 22/12/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to *dott. Francesco Lella*
