

COMUNE DI FARA NOVARESE

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 46

Oggetto: **ADEGUAMENTO DEL VALORE DEL COSTO DI COSTRUZIONE UNITARIO PER I NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO CONCESSORIO.**

L'anno **duemilaquindici** addì **ventisei** del mese di **novembre** alle ore **11.30** nella sala riunioni presso la sede comunale, regolarmente adunata a norma dello Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Fatto l'appello, risultano:

		Presenti	Assenti
1	PROLO ENNIO Sindaco	X	-
2	CAVALLINI DANIELA Vicesindaco	X	-
3	VOLPI SPAGNOLINI TERESIA Assessore	X	-
Totale n.		3	-

Partecipa alla riunione il Segretario comunale, Dott. Francesco Lella, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti, il Sig. Ennio Prolo, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL VALORE DEL COSTO DI COSTRUZIONE UNITARIO PER I NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO CONCESSORIO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che, con deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10 dicembre 1996, è stato fissato, ai sensi dell'art. 6, comma primo, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, così come modificato dall'art. 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in Lire 484.000 al mq. di superficie complessiva;

PRESO ATTO che detto importo è stato ricavato dai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti con deliberazione della Giunta Regionale n. 29-42602 del 23 gennaio 1995, assumendo il 45% del costo base di realizzazione tecnica (C.B.N.) maggiorato del 2,399% in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fra il mese di giugno 1994 ed il mese di giugno 1995;

VISTO che l'articolo 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", dispone che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione e prevede, che quest'ultimo sia determinato periodicamente dalla Regione con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che lo stesso articolo 16 stabilisce altresì che "... nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dell'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

VISTO che la Regione Piemonte, con comunicazione prot. n. 37818/A1612A del 18/11/2015, ha trasmesso la proposta di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2016, fissandolo in Euro/mq. 392,66;

RICONOSCIUTA ora la necessità di procedere all'adeguamento del valore calcolato da Euro/mq. 391,55 a Euro/mq. 392,66, in virtù della proposta di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2016 trasmessa dalla Regione Piemonte, da applicare alle istanze di Permesso di Costruire che perverranno al protocollo del Comune a partire dalla data di esecutività della presente deliberazione;

RICHIESTI i pareri ed attestazioni di cui all'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. D. Lgs. 18 agosto 2000

PROPONE

- 1) di adeguare il valore del costo di costruzione al mq. di superficie complessiva da applicare ai nuovi edifici residenziali a Euro/mq. 392,66, in virtù della proposta di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2016 trasmessa dalla Regione Piemonte;
- 2) di stabilire che il predetto valore adeguato si applicherà alle istanze di Permesso di Costruire che giungeranno al protocollo del Comune a partire dalla data di esecutività della presente deliberazione e comunque non prima del 01/01/2016;
- 3) di dichiarare, infine, l'immediata eseguibilità del presente atto, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, d.lgs. n. 267/2000.

PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(art.49, comma 1, D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267)

Il Responsabile del Servizio Tecnico esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della deliberazione di Giunta comunale n. 46 del 26/11/2015 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D. LGS. 267/2000.

Lì 26/11/2015

Il Responsabile del Servizio
Arch. Giampietro Depaoli
Firmato

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suestesa proposta di deliberazione ed il conseguente parere favorevole rilasciato dal competente Responsabile di Servizio;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione così come dianzi formulata.

Successivamente, con distinta votazione, con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto delibera di dichiarare immediatamente eseguibile la suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 134, u.c. del T.U.E.L. – D. Lgs n. 267/2000, sussistendo motivi di urgenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to *Ennio Prolo*

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to *dott. Francesco Lella*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

lì 10/12/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to *dott. Francesco Lella*

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

X Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (*art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000*).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to *dott. Francesco Lella*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì 10/12/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to *dott. Francesco Lella*
