

COMUNE DI FARA NOVARESE

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 52

Oggetto: **LEGGE REGIONALE 05/12/1977 N. 56 COME MODIFICATA DALLE LEGGI REGIONALI 25/03/2013 N. 3 E 12/08/2013 N. 17, ART. 43 – PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO “SUE D1” – APPROVAZIONE.**

L'anno **duemilatredici** addì **ventisette** del mese di **dicembre** alle ore **11.30** nella sala riunioni presso la sede comunale, regolarmente adunata a norma dello Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Fatto l'appello, risultano:

		Presenti	Assenti
1	RUSCA RENZO Sindaco	X	-
2	ANNOVAZZI MARIA TERESA Vicesindaco	X	-
3	CAVALLINI MASSIMILIANO Assessore	-	X
4	BERTAZZO STEFANO Assessore	-	X
5	MOSSETTI ICADIO Assessore	X	-
Totale n.		3	2

Partecipa alla riunione il Segretario comunale supplente, Dott. Gabrio Mambrini, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti, il Sig. Renzo Rusca, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

G.C. n. 52 del 27.12.2013

OGGETTO : LEGGE REGIONALE 05/12/1977 N. 56 COME MODIFICATA DALLE LEGGI REGIONALI 25/03/2013 N. 3 E 12/08/2013 N. 17, ART. 43 – PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO “SUE D1” – APPROVAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 39 dell' 8 ottobre 2013 è stato accettato, ai sensi dell'articolo 37 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. vigente, lo Schema Progettuale Generale del comparto “SUE D” finalizzato alla successiva presentazione separata dei Piani Esecutivi Convenzionati riferiti ai sottoambiti D1 e D2;

VISTA la proposta di Piano Esecutivo Convenzionato “SUE D1” presentata in data 9 ottobre 2013 - prot. n. 2064 dalla Società Ascissa S.a.s. di Maggiore Monica & C. con sede in Carpignano Sesia – via Cavour 69, che prevede l'utilizzazione edilizia e urbanistica delle aree censite al Catasto Terreni al Foglio 14, mappali 179, 1001, 1002, 1007, 1008, 1009 e 1010, per complessivi mq. 5.577 di superficie catastale;

ACCERTATO, anche su parere preventivo della Commissione Edilizia Comunale, espresso, in merito agli aspetti urbanistici ed ai rapporti planovolumetrici, in data 7 novembre 2013, che il suddetto progetto di Piano Esecutivo Convenzionato è stato redatto in conformità alla normativa del vigente P.R.G.C., modificato con Variante Parziale n. 8 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 9 ottobre 2012;

ACCERTATO altresì che risultano rispettati i disposti di cui al comma 7 dell'articolo 40 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56, come modificata dalle Leggi Regionali 25 marzo 2013 n. 3, e 12 agosto 2013 n. 17, in merito all'assoggettabilità alla VAS o all'analisi di compatibilità ambientale dello strumento attuativo;

ATTESO che il suddetto Piano Esecutivo è stato accolto con determinazione del Responsabile del Servizio n. 386 del 21 novembre 2013;

DATO ATTO, sulla base della documentazione agli atti, che il progetto di Piano Esecutivo ed il relativo schema di convenzione sono stati pubblicati sul sito informatico del Comune ed esposti in pubblica visione per la durata di 15 giorni consecutivi, precisamente dal 25 novembre al 9 dicembre 2013, durante i quali chiunque ha avuto la facoltà di prenderne visione e presentare, nei successivi 15 giorni, precisamente dal 10 al 24 dicembre 2013, eventuali osservazioni e proposte scritte;

ATTESO che, sia entro i termini suddetti, che successivamente, non sono state presentate osservazioni e proposte scritte;

DATO ATTO dell'inesistenza di organi di decentramento amministrativo;

RITENUTI pertanto il suddetto Piano Esecutivo ed il relativo schema di convenzione meritevoli di approvazione;

ACCERTATO, sulla base del computo metrico estimativo allegato alla proposta di Piano Esecutivo, che le opere di urbanizzazione primaria che verranno realizzate direttamente dai proponenti, ammontano complessivamente ad Euro 25.885,43, importo che risulta superiore a quello ipotetico dovuto al Comune a titolo di contributo per oneri di urbanizzazione primaria, pari ad Euro 16.578,00;

DATO ATTO che, a norma dell'articolo 8 della convenzione, i proponenti dovranno prestare un deposito cauzionale non inferiore ad Euro 25.885,43, corrispondente all'onere da sostenere per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;

VISTE la Variante Parziale n. 8 al piano regolatore generale Comunale approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 9 ottobre 2012;

VISTO l'art. 43 della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56, come modificata dalle Leggi Regionali 25 marzo 2013 n. 3, e 12 agosto 2013 n. 17;

RICHIESTI i pareri ed attestazioni di cui all'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. D. Lgs. 18 agosto 2000

PROPONE

1. Di approvare il Piano Esecutivo Convenzionato "SUE D1" presentato in data 9 ottobre 2013 - prot. n. 2064, dalla Società Ascissa S.a.s. di Maggiore Monica & C. con sede in Carpignano Sesia – via Cavour 69, che prevede l'utilizzazione edilizia e urbanistica delle aree censite al Catasto Terreni al Foglio 14, mappali 179, 1001, 1002, 1007, 1008, 1009 e 1010, per complessivi mq. 5.577 di superficie catastale, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica urbanistica e Norme di attuazione;
- Schema di convenzione;
- Computo Metrico Estimativo opere di urbanizzazione;
- Documentazione fotografica;
- Elaborati grafici:
 - Tav. 01 Estratto N.C.T.
 - Tav. 02 Estratto P.R.G.C.
 - Tav. 03 Planimetria area
 - Tav. 04 Planimetria lotti con superficie massima ingombro fabbricati
 - Tav. 05 Planimetria opere di urbanizzazione.
 - Tav. 06 Sezioni stradali e particolari costruttivi opere di urbanizzazione
 - Tav. 07 Planimetria lottizzazione su P.R.G.C.;

2. Di determinare in Euro 25.885,43 l'ammontare del deposito cauzionale previsto dall'articolo 8 dello schema di convenzione;

3. Di autorizzare il Responsabile del Servizio a sottoscrivere la suddetta convenzione e gli atti ad essa connessi, che verrà rogata da un Notaio a spese della Società proponente;

4. Di dichiarare, con successiva e separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 D. Lgs. 267/2000.

PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(art.49, comma 1, D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267)

Il Responsabile del Servizio Tecnico esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della deliberazione di Giunta comunale n. 52 del 27/12/2013 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D. LGS. 267/2000.

Lì 27/12/2013

Il Responsabile del Servizio
Arch. Giampietro Depaoli
Firmato

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suestesa proposta di deliberazione ed il conseguente parere favorevole rilasciato dal competente responsabile di servizio;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione così come dianzi formulata.

Successivamente, con distinta votazione, con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto delibera di dichiarare immediatamente eseguibile la suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 134, u.c. del T.U.E.L. – D. Lgs n. 267/2000, sussistendo motivi di urgenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to *Renzo Rusca*

IL SEGRETARIO COMUNALE SUPPLENTE
f.to *dott. Gabrio Mambrini*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

lì 27/12/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE SUPPLENTE
f.to *dott. Gabrio Mambrini*

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

X Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (*art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000*).

IL SEGRETARIO COMUNALE SUPPLENTE
f.to *dott. Gabrio Mambrini*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

lì 27/12/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE SUPPLENTE
f.to *dott. Gabrio Mambrini*
